



Investmentprofil

Logistics



Swiss Life Asset Managers Logistics ist ein führender Entwickler, Investor und Bestandshalter von Logistik- und Distributionsimmobilien in Europa. Wir verstehen uns als partnerschaftlicher Projektentwickler und Investor für Logistik, Distributions- und Gewerbeimmobilien sowie Grundstücksakquisition. An einer Erweiterung unseres Portfolios sind wir stets interessiert.

Q *Wir suchen nach Projekten und Objekten aus dem Bereich der Logistikimmobilien mit folgenden Kriterien:*

Investmentkriterien

<i>Risikoklasse</i>	Core, Core Plus, Value Add
<i>Objekttyp</i>	Logistik- und Distributionsimmobilien ab einer Mietfläche von 5.000 m ² , auch mit Entwicklungspotential durch Vermietung/Refurbishment und Erweiterung sowie Portfolios
<i>Makrostandort</i>	In relevanten Logistikclustern in Europa in infrastrukturell wichtigen Lagen
<i>Mikrostandort</i>	Nachhaltig vermietbare Standorte mit guter Anbindung an Autobahnen und/oder Bundesstraßen
<i>Baujahr</i>	Bestandsobjekte, Neubauten (Forward Deals)
<i>Einzelvolumen</i>	Ab 10 Mio. €, Portfolios in jeder Größenordnung

Bitte senden Sie Ihre Investment Teaser/Memos an:
ankauf-logistics@swisslife-am.com

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.