

News

Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest für das Neubauprojekt „515“ in Köln

Mit dem Wohnensemble „515“ entwickelt Swiss Life Asset Managers ein hochwertiges Wohnquartier in einer der begehrtesten Wohnlagen Kölns. Das Projekt vereint anspruchsvolle Architektur, nachhaltige Bauweise und ein durchdachtes Wohnkonzept für urbane Lebensstile. Mit dem Richtfest am 13. Oktober wird ein zentraler Meilenstein im Bauverlauf erreicht.

13. Oktober 2025

In Köln-Marienburg entstehen 24 Eigentumswohnungen mit ein bis drei Zimmern und Wohnflächen zwischen 35 und 95 Quadratmetern sowie fünf Stadthäuser mit bis zu 140 Quadratmetern Wohnfläche. Großzügige Fensterfronten, hochwertige Parkettböden und private Außenbereiche schaffen ein besonderes Wohngefühl in Marienburg. Die Stadthäuser verfügen über eigene Gärten, Keller und direkten Zugang zur Tiefgarage.

Das Projekt erfüllt den KfW-55-Standard und erreicht die Energieklasse A+. Photovoltaikanlagen auf dem Dach, eine durchdachte Freiraumgestaltung sowie ein ökologisches, ressourcenschonendes Wohnkonzept mit hoher Behaglichkeit machen „515“ zu einem Vorzeigeprojekt für verantwortungsvolles Bauen in innerstädtischer Lage.

Köln-Marienburg zählt zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Rhein und die gute Anbindung an die Innenstadt bieten ideale Voraussetzungen für ein urbanes und zugleich entspanntes Leben.

Meilenstein Richtfest

Nach dem Baustart Ende 2024 markiert das Richtfest einen wichtigen Fortschritt im Bauverlauf. Swiss Life Asset Managers feierte diesen Moment gemeinsam mit dem Projektteam, Planern, Vertretern des Generalunternehmers Verfuß, Handwerkern, Nachbarn und einigen zukünftigen Eigentümern vor Ort. Nach Grußworten des Bauherrn und Redebeiträgen der Baupartner folgte

der traditionelle Richtspruch. Im Anschluss bestand die Möglichkeit sich einen Eindruck der Baustelle zu verschaffen. Für das leibliche Wohl sorgten Speisen und Getränke, begleitet von musikalischer Unterhaltung.



V.r.n.l.: Udo Girke (Swiss Life Asset Managers), Henning Treude (Verfuß), Annett Breuer (Swiss Life Asset Managers), Marcus Erben (Verfuß) © Oliver Schumacher | ImageKollektiv GmbH

„Mit dem zügigen Baufortschritt und dem Richtfest als bedeutendem Projektabschnitt kommen wir unserem Ziel, vielfältigen und zukunftsorientierten Wohnraum in attraktiven Lagen zu schaffen, ein großes Stück näher“, so Udo Girke, Head Construction/Distribution bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „Die besondere Lage in Köln-Marienburg und die hohe bauliche Qualität machen ‚515‘ zu einem herausragenden Beispiel für verantwortungsvolle Stadtentwicklung.“

Annett Breuer, zuständige Projektleiterin bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland, ergänzt: „Das Richtfest ist nicht nur ein Bauabschnitt, sondern ein Moment der Wertschätzung für alle Beteiligten – vom Planungsteam bis zu den Handwerkern. Wir freuen uns, mit ‚515‘ ein

stilvolles und familienfreundliches Wohnangebot in bester Lage zu schaffen.“

Die Fertigstellung des „515“ wird für das erste Quartal 2027 erwartet. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.515-köln.de/>

Kontakt

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 301,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 147,3 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 301,7 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 94,9 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 25,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 120,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025