

Real Estate

News

BEOS gewinnt erste Mieter für die „Loftworks“ im Quartier Werft68

03. August 2026

Zwei Unternehmen, darunter die BFT Gruppe, haben Flächen in den „Loftworks“ im Werft68 angemietet. Mit den beiden Vertragsabschlüssen gewinnt BEOS die ersten Mieter für das revitalisierte Mixed-Use-Bestandsgebäude und setzt einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung des Standorts.

BEOS hat die ersten Mieter für die „Loftworks“ im Quartier Werft68 in Düsseldorf-Holthausen gewonnen. Das Ingenieur-, Architektur- und Generalplanungsunternehmen BFT wird rund 710 Quadratmeter Bürofläche in dem revitalisierten Mixed-Use-Bestandsgebäude beziehen. Darüber hinaus wurde eine weitere Bürofläche an ein Unternehmen vermietet.

Mit Werft68 entwickelt die BEOS AG moderne und nachhaltige Gewerbeflächen für unterschiedliche Nutzungen auf einem ehemaligen Industrieareal in Düsseldorf-Holthausen. Das Quartier Werft68 ist eine Entwicklung der BEOS AG, Teil von Swiss Life Asset Managers. BEOS ist innerhalb von Swiss Life Asset Managers auf die Entwicklung und Bewirtschaftung komplexer Unternehmensimmobilien spezialisiert.

Die „Loftworks“ sind das einzige Mixed-Use-Bestandsgebäude innerhalb des neu entstehenden Quartiers Werft68 und werden derzeit umfassend revitalisiert. Sie bieten künftig Raum für moderne Arbeitswelten, Showrooms sowie Forschungs- und Entwicklungsnutzungen.

Die BFT Gruppe plant die Flächen als Open-Office-Konzept zu nutzen. Der mieterspezifische Ausbau erfolgt durch die Vermieterseite, der Einzug ist schrittweise ab Januar 2027 vorgesehen. Die zweite vermietete Fläche wird bereits im dritten Quartal 2026 an den Mieter übergeben.

„Die ersten Vertragsabschlüsse in den ‚Loftworks‘ sind ein wichtiger Meilenstein für die weitere Entwicklung des Quartiers Werft68. Gleichzeitig bestätigen sie die Attraktivität unseres Konzepts“, sagt Jochen Butz, Head Real Estate Development Light Industrial & Commercial Region Köln.



Loftworks im Quartier Werft68 © BEOS AG

Mit den ersten Vermietungserfolgen gewinnt die Entwicklung von Werft68 weiter an Sichtbarkeit. Gleichzeitig unterstreichen die Vertragsabschlüsse die Nachfrage nach flexibel nutzbaren Flächen in einem Umfeld, das historische Bausubstanz, moderne Arbeitswelten und nachhaltige Quartiersentwicklung miteinander verbindet.

Bei der Vermietung an die BFT Gruppe war JLL im Rahmen eines Landlord Representation Mandats beratend tätig.

Über Werft68

Werft68 ist eine Quartiersentwicklung der BEOS in Düsseldorf-Holthausen. Auf dem rund 64 300 Quadratmeter großen ehemaligen Industrieareal entstehen rund 41 000 Quadratmeter moderne Gewerbeflächen für unterschiedliche Nutzergruppen. Das Quartier umfasst die revitalisierten „Loftworks“

mit Flächen für Büros, Showrooms sowie Forschung und Entwicklung und die „Rheindocks“, einen nachhaltig entwickelten Neubau-Gewerbepark für Produktion, Handwerk, Light Industrial, Lager- und Logistikenutzungen. Durch die Kombination aus Bestandsrevitalisierung und Neubau entsteht ein zukunftsfähiger Unternehmensstandort im Düsseldorfer Süden.

Erfahren Sie mehr zum Quartier und noch freien Flächen unter <https://www.werft68.de/loftworks/>.

Medien-Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 309,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 156,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 309,6 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 96,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 122,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

Über BEOS

BEOS ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien und Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in Deutschland. BEOS wurde 1997 gegründet und gehört seit 2018 zu Swiss Life Asset Managers. Mit der Auflage der Spezialfonds hat BEOS institutionellen Investoren in Deutschland ab 2010 einen strukturierten Zugang in die wachstumsstarke Assetklasse Unternehmensimmobilien eröffnet. Als Teil von Swiss Life Asset Managers bearbeiten rund 240 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter interdisziplinär einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,9 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als EUR 7,5 Milliarden Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31.12.2025).

1 #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025