

## Pressemitteilung

### **BEOS AG lanciert neuen Fonds für Unternehmensimmobilien mit 600+ Mio. € Investitionsvolumen**

**Berlin, 27. Juni 2025:** Die BEOS AG setzt die erfolgreiche Serie der CREFG-Fonds in fünfter Generation fort und hat im Juni 2025 über die Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH einen neuen Spezial-AIF mit Fokus auf Unternehmensimmobilien an den Top 7-Standorten und aufstrebenden Wachstumsregionen in Deutschland aufgelegt. Das geplante Fondsvolumen beträgt 600+ Mio. €. Der Fonds richtet sich an institutionelle Anleger in Deutschland und strebt jährliche Renditen von über 5 Prozent auf das investierte Kapital sowie eine Gesamtrendite von über 6 Prozent an.

Der BEOS Corporate Real Estate Fund Germany V (BEOS CREFG V) ist mit einem ausgewählten Investorenkreis gestartet und hat bereits zu Ende Juni gesicherte Zusagen, um mit einem dreistelligen Millionenbetrag zu investieren. Es liegt außerdem eine konkrete weitere Nachfrage von Investoren vor. Zusätzlich werden derzeit weitere Investoreninteressen geprüft.

Für den BEOS CREFG V stehen drittverwendungsfähige Objekte wie Gewerbeparks und Lager-/Produktionsimmobilien aus dem Core/Core+-Segment mit diversifizierter Mieterbasis im Fokus. Mit seiner Offenlegung gemäß SFDR-Artikel 8 integriert der BEOS CREFG V auch ökologische und soziale Merkmale in seine Investitionsstrategie.

„Mit der Neuauflage des BEOS Corporate Real Estate Fund Germany V setzen wir gezielt auf Investitionen in Unternehmensimmobilien, die sich auch in den

herausfordernden Marktphasen der Vergangenheit als stabil erwiesen haben. Im aktuellen Marktumfeld zeichnen sich schon jetzt attraktive Investitionsmöglichkeiten ab, die wir sorgfältig analysieren und langfristig nutzen werden. Gleichzeitig freuen wir uns über das anhaltende Interesse weiterer potenzieller Investoren und prüfen derzeit zusätzliche Investorenanfragen“, erklärt Michael Kapler, Head Portfolio Management und zum 01. Juli Mitglied des Vorstands der BEOS AG. „Unser Ziel ist es, institutionellen Investoren einen strukturierten Zugang zu stabilen, wertsteigernden Objekten zu ermöglichen.“

Die BEOS AG bringt ihre langjährige und bewährte Expertise als aktiver Asset Manager in den Fonds ein, während die Swiss Life KVG als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) fungiert. Durch diese strategische Partnerschaft werden eine optimale Verwaltung und nachhaltige Wertsteigerung des Fonds sichergestellt.

#### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,3 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31.12.2024). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 270.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem gewann das Team der BEOS den Scope Award (2024) in der Kategorie „Bester Asset Manager Real Estate Specialist Germany“.

#### **Disclaimer**

Diese Pressemitteilung dient ausschließlich der Information über den Fonds BEOS CREFG V und dessen Verwaltung durch die Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH sowie die BEOS AG als ihrem Auslagerungspartner. Die Informationen können und sollen eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Sie stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar.

Der Kauf von Anteilen an dem Fonds erfolgt ausschließlich auf Grundlage der jeweils aktuellen Vertragsunterlagen und der gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen, die bei Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erhältlich sind.

**Pressekontakt BEOS:**

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Telefon: +49 151 72167783

Media-de@swisslife-am.com