News

Swiss Life Asset Managers schließt Vereinbarung mit Stadt Hildesheim für große Projektentwicklungen im Bereich Industrie, Handel und Logistik

24. Juni 2025

Swiss Life Asset Managers wird auf einem rund 29 Hektar großen Grundstück südlich der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover Flächen für die Sektoren Industrie, Handel und Logistik entwickeln und vermarkten. Eine entsprechende Vereinbarung mit der Stadt Hildesheim wurde kürzlich unterzeichnet.

Swiss Life Asset Managers hat mit der Stadt Hildesheim eine exklusive Vereinbarung über die Vermarktung und Entwicklung von Projektentwicklungen auf einem rund 290 000 Quadratmeter großen Grundstück im Norden Hildesheims getroffen. Geplant ist die Vermarktung und Entwicklung von bis zu 160 000 Quadratmetern Mietfläche. Der Start der Projektentwicklung ist für 2026 geplant.

„Das Grundstück bietet hervorragende Standortbedingungen durch seine ideale Lage in der Region Hannover, einer zentralen Drehscheibe für die Logistik in Deutschland und Europa“, erklärt Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Die Projektentwicklung in Hildesheim ist ein wichtiger Bestandteil unserer europaweiten Pipeline ‚Roots‘ und verstärkt weiter unsere Präsenz in dieser Metropolregion“, so Steves weiter. In Wietze entwickelt der Investor-Developer aktuell bereits das Projekt „Hanover North I“, eine Logistikimmobilie mit rund 44 000 Quadratmeter Mietfläche.

„Wir freuen uns, mit Swiss Life Asset Managers ein renommiertes Unternehmen mit internationaler Vermarktungs-Expertise als Partnerin gewonnen zu haben, die das große Potential für neue Ansiedlungen in der Stadt Hildesheim sicher auch durch ihre gute Vernetzung schnell ausschöpfen wird“, so Oberbürgermeister Dr. Ingo Meyer. Hildesheim biete optimale Rahmenbedingungen, nicht nur für Unternehmensgründer und Start-ups in der digitalen Branche, sondern sei seit Jahren ein stark nachgefragter Standort für zukunftsorientierte Branchen wie der Metall- und Elektroindustrie, der Gesundheitswirtschaft oder der Logistik.

Die Stadt Hildesheim ist das dominierende wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der gleichnamigen Region. Sie profitiert von ihrer zentralen Lage in der Metropolregion Hannover – Braunschweig – Göttingen – Wolfsburg und ist über alle Verkehrsträger hervorragend erreichbar. Mit ihren etwa 100 000 Einwohnerinnen und Einwohnern gehört Hildesheim zu den größten niedersächsischen Städten.

Der Standort in Hildesheim liegt im Städtedreieck der niedersächsischen Großstädte Hannover, Braunschweig und Göttingen und bietet dadurch eine hervorragende Anbindung an multimodale Transportwege. Während das deutsche Autobahnnetz über die nur etwa einen Kilometer entfernte Autobahn A7 zugänglich ist, sind auch der Bahnhof Hildesheim, der Hafen Hildesheim sowie der Flughafen Hannover-Langenhagen in einem Umkreis von etwa 40 km erreichbar. Das gut ausgebaute Straßenverkehrsnetz vor Ort bietet zudem ideale Voraussetzungen für eine schnelle Verteilung auf der Straße, sowohl innerhalb des Stadtgebiets als auch in das weitere Umland.

© Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland
Communications
Johannes Meiborg
Telefon: +49 151 5062 76 13
Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com

Swiss Life Asset Managers
Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2024 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 289,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 132,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor[1] in Europa. Von den insgesamt EUR 289,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 93,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2024 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 115,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den profunden Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und schafft Mehrwerte vor Ort.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben
Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

[1] #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024

© Swiss Life Asset Managers