



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Neuvermietung über zehn Jahre am Frankfurter Flughafen

BEOS AG vermietet 15.200 m² an Logistik-Dienstleister im südhessischen Langen

Langen, 08.04.2024: Die BEOS AG hat einen Vermietungserfolg in der südlichen Rhein-Main-Region erzielt. Ein internationaler Logistik-Dienstleister bezieht eine rund 15.200 m² große Logistikimmobilie im südhessischen Langen unweit des Frankfurter Flughafens komplett. Die Nutzfläche des Objekts setzt sich aus ca. 9.500 m² Lagerfläche und 5.700 m² Büro- und Technikflächen zusammen. Das Mietverhältnis ist auf zehn Jahre angelegt und begann zum 1. November 2024. Der Einzug ist für April 2025 geplant. Als vermittelnder Makler war BNP Paribas tätig.

„Mit der zügigen und vollständigen Neuvermietung der Immobilie, die wir erst Ende 2023 als 100-prozentigen Leerstand angebunden haben, sind wir unserem ursprünglichen Zeitplan voraus. Dass wir im weiterhin herausfordernden Marktumfeld frühzeitig einen international renommierten Mieter für das Objekt gewinnen konnten, spricht für die Attraktivität von Immobilie und Mikrostandort sowie für die Expertise unseres Projektteams vor Ort. Wir freuen uns über diesen herausragenden Erfolg, von dem unsere Anleger langfristig profitieren werden“, so Maximilian Kuklinski, zuständiger Projektmanager bei der BEOS AG.

Derzeit beginnen Vorbereitungen, die Immobilie in der Paul-Ehrlich-Straße im Rahmen eines umfassenden Entwicklungsplans zu optimieren. Unter anderem sind Projekte zur Erzeugung und Nutzung erneuerbarer Energien in Planung, einschließlich der Installation einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage.

Die südhessische Mittelstadt Langen im Landkreis Offenbach liegt rund 15 Fahrminuten südöstlich des Frankfurter Flughafens zwischen Frankfurt am Main und Darmstadt. So ist vom rund zehn Gehminuten entfernten S-Bahnhof Langen-Flugsicherung auch der Frankfurter Hauptbahnhof binnen 25 Minuten erreichbar.

Die Immobilie ist im Portfolio eines geschlossenen Immobilien-Spezial-AIF, der auf die aktive Wertsteigerung gewerblicher Repositionierungsprojekte ausgerichtet ist.

BEOS AG

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,3 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2024). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 270 000 Quadratmeter Neubaupläne projektiert, knapp 100 000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland.

Pressekontakt BEOS:

Martin Marsmann
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Telefon: +49 151 72167783
Media-de@swisslife-am.com