



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Langfristige Neuvermietung am Gewerbecampus im Norden Münchens BEOS erzielt Mieterfolg über rund 3.200 m² in GIESSEREI Garching

Garching bei München, 11.02.2025: Die BEOS AG hat eine Fläche von ca. 3.200 Quadratmetern im modernen Gewerbecampus GIESSEREI für zehn Jahre an SCOTT SPORTS Deutschland vermietet. Das globale Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung, Herstellung und den Vertrieb von Sport- und Freizeitprodukten. In der GIESSEREI wird es 2.000 Quadratmeter Büro- und 1.200 Quadratmeter Hallenfläche im Bauteil West beziehen. Der Bezug ist für den 1. Juni 2025 geplant, nach dem Abschluss der Ausbauarbeiten durch BEOS.

„Diese langfristige Vermietung zeugt von der Attraktivität des Areals und der strategisch günstigen Lage. Mit SCOTT SPORTS Deutschland gewinnen wir einen bonitätsstarken Mieter, der den Nutzungsmix vor Ort ideal ergänzen wird. Seit der Fertigstellung im Jahr 2023 haben sich nun mehrere innovative Unternehmen an unseren flexiblen Standort in Garching gebunden, der immer vielfältiger wird“, so Sabine Remley, zuständige Projektleiterin und Senior Projektmanagerin bei BEOS.

„Wir freuen uns sehr über die Anmietung unserer neuen modernen Büro- und Serviceflächen in der GIESSEREI in Garching. Dieser Schritt ist ein bedeutender Meilenstein für SCOTT SPORTS Deutschland und unterstreicht unser Engagement für Innovation und Wachstum. Die neuen Räumlichkeiten bieten uns nicht nur eine inspirierende Arbeitsumgebung, sondern auch die Gelegenheit, unsere Teamarbeit zu fördern und unsere Arbeitsabläufe zu optimieren. In einer Zeit, in der die Fahrrad- und Sportbranche vor spannenden

Herausforderungen und Chancen steht, sind wir überzeugt, dass diese Investition in unsere Infrastruktur uns helfen wird, unsere Vision für die Zukunft zu verwirklichen. Wir sind bereit, neue Wege zu gehen, um unseren Kunden die besten Produkte und Dienstleistungen zu bieten und gleichzeitig unsere Leidenschaft für den Sport zu leben“, sagt Hans Holzinger, Niederlassungsleiter der SCOTT SPORTS Deutschland.

Die BEOS AG erwarb das etwa 2,5 Hektar große Gelände einer ehemaligen Aluminiumgießerei 2019 und errichtete in den vergangenen Jahren einen innovativen Gewerbecampus, mit dem eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt wird.

Der von Technologie, Forschung und Wirtschaft geprägte Standort Garching-Hochbrück ist hoch spezialisiert und gleichzeitig multidisziplinär, so sind unter anderem BMW, BASF, SAP oder das Fraunhofer-Institut dort vertreten. Als GIESSEREI-Mieter konnte BEOS bereits den Mobilitäts-Dienstleister in-tech GmbH und den Halbleiter-Ausrüster SUSS MicroTec SE gewinnen.



Der Gewebecampus GIESSEREI in Garching © BEOS AG

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30.06.2024). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 270.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland.

Pressekontakt BEOS:

Martin Marsmann
Swiss Life Asset Managers, Deutschland
Telefon: +49 40 879721694
Media-de@swisslife-am.com