

Swiss Life Asset Managers präsentiert Markenauftritt „WEIDENBAUMS UFER“ für Projekt mit über 700 Wohnungen in Hamburg Bergedorf

05. Februar 2025

Über 700 Wohnungen auf fast 50 000 Quadratmetern – nach dem 2022 erfolgten Ankauf realisiert Swiss Life Asset Managers auf dem ehemaligen Gewerbegebiet im Südosten Hamburgs eine neue Quartiersentwicklung. Die Fläche gehört zu den größten Entwicklungsgebieten für den Wohnungsbau in Hamburg und wird in den kommenden Jahren unter der Dachmarke „WEIDENBAUMS UFER“ zu einem vielfältigen Wohnquartier umgestaltet und vermarktet.

Bereits seit 2023 laufen auf mehreren Baufeldern am Weidenbaumsweg 133 - 143 bauvorbereitende Maßnahmen zur Erschließung und Präparierung des Areals, das zuvor gewerblich genutzt wurde. Das Quartiersprojekt umfasst sowohl frei finanzierten als auch geförderten Wohnungsbau, der mit einem Projektpartner umgesetzt wird und mit über 700 Wohnungen und einer Bruttogeschossfläche von rund 77.000 Quadratmetern einen Beitrag zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum im Stadtgebiet leistet.

Ganzheitliche Quartiersentwicklung

In einer Bebauung in direkter Wasserlage am Schleusen-graben entstehen neben neuen Wohnungen auch eine Kindertagesstätte und ein Nahversorgungszentrum mit Lebensmittelhandel und Drogerie, welche von einem auf geförderten Wohnraum spezialisierten Projektpartner umgesetzt werden. Geplant sind daneben mehrere einladende Begegnungs- und Grünflächen und ein großzügiger Quartiersplatz.

Zudem entsteht bis Mitte des Jahres ein neuer Landschaftspark für das zukünftige Wohnquartier und die bestehenden Wohnquartiere im Freiraumbereich des südlichen Kampdeichgrabens. Dieser ist als Begegnungsstätte für die soziale Interaktion aller Wohnquartiere der Nachbarschaft und als Naturerlebnisraum geplant.

„Ich freue mich und bin sehr stolz, dass wir für Hamburg ein neues innovatives Wohnquartier entwickeln dürfen, welches die Werte der Stadt in sich trägt:

nachhaltig, bodenständig, weltoffen“, so Andreas Fuchs, Niederlassungsleiter Nord bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland.



Das geplante Quartier „WEIDENBAUMS UFER“
© Swiss Life Asset Managers

Natürlich urban

WEIDENBAUMS UFER ist die neue Dachmarke der Quartiersentwicklung in Hamburg-Bergedorf und repräsentiert seine naturnahe und gleichzeitig urbane Lage. Das Areal wird mehrere Zugänge zu den angrenzenden Ufern des Schleusengrabens und der Kampbille und viel Raum zur naturnahen Erholung bieten. Die ersten Wohnungen werden voraussichtlich 2028 bezugsfertig.

Weitere Informationen für Anrainer und breite Öffentlichkeit sind unter der neuen Projekt-Website verfügbar: www.weidenbaums-ufer.de

Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Martin Marsmann

Telefon +49 40 879721694

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2024 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 272,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 121,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 272,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2024 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,7 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #1 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2023 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024