

Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest für Logistikimmobilie im Großraum Stuttgart

11. Oktober 2024

Die Bauarbeiten für das über 21 000 Quadratmeter große Logistikzentrum in Baden-Württemberg schreiten zügig voran. Wenige Wochen nach Rohbaustart wurde nun gemeinsam Richtfest gefeiert. Der hochmoderne und nachhaltige Neubau soll im zweiten Quartal 2025 fertiggestellt werden.

Swiss Life Asset Managers hat gemeinsam mit zahlreichen Nachbarn und Gästen aus Politik und Wirtschaft das Richtfest für das neue Logistikzentrum „Stuttgart Southeast“ in der Stadt Laichingen im Alb-Donau-Kreis gefeiert. Die hochmoderne Logistikimmobilie mit mehr als 21 000 Quadratmetern Mietfläche entsteht auf einem circa 36 000 Quadratmeter großen Grundstück in der Rudolf-Diesel-Straße 20. Als Generalunternehmer ist Goldbeck für die Durchführung der Baumaßnahmen zuständig. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2025 geplant.

„Das Projekt in Laichingen ist ein wichtiger Bestandteil unserer europaweiten Anlagestrategie, ökologisch sowie ökonomisch nachhaltige Mehrwerte für unsere Standorte zu schaffen“, sagt Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Unsere Neuansiedlung in dieser wirtschaftsstarke Region besticht nicht nur durch ideale Standortbedingungen und eine moderne Ausstattung, sondern stärkt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten auch den Wirtschaftsstandort langfristig“, so Steves weiter.

Der größte Teil der 21 080 Quadratmeter umfassenden Gesamtmietfläche der Immobilie wird von 17 870 Quadratmetern Logistikflächen eingenommen, zusätzlich stehen 1 044 Quadratmeter Sozial- und Büroflächen sowie 2 166 Quadratmeter Mezzaninefläche zur Verfügung. Die Immobilie wird außerdem über Vorrüstungen für Lagermöglichkeiten gemäß Wasserhaushaltsgesetz verfügen.

„Die Erfüllung flexibler Kundenbedürfnisse ist ein wichtiger Bestandteil unserer Planungen. Die Immobilie wird in drei Einheiten unterteilbar sein und ist somit für Einzelmietler sowie mehrere Mieter interessant“, betont Jörg Werder, Construction Director Logistics bei Swiss Life Asset Managers.

Zur Gewinnung erneuerbarer Energie ist neben der Installation von Wärmepumpen auch langfristig die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach geplant. Im Außenbereich sollen unter anderem E-Ladestationen für Autos und Fahrräder sowie eine begrünte Fassade umgesetzt werden. Insgesamt wird eine BREEAM „Very Good“-Zertifizierung für das Objekt angestrebt.

Klaus Kaufmann, Bürgermeister von Laichingen sagt: „Der Neubau dieses großen und modernen Logistikgebäudes gehört zu den größten Bauprojekten hier in unserem Interkommunalen Industrie- und Gewerbegebiet Laichinger Alb. Als Bürgermeister freue ich mich natürlich ganz besonders über die Arbeitsplätze, die hier entstehen und ich bin auch überzeugt davon, dass diese Betriebsstätte zur Stärkung unseres Gewerbegebiets und der gesamten Laichinger Alb beitragen wird.“

Der Standort im Alb-Donau-Kreis bietet durch die zentrale Lage zwischen der Metropolregion Stuttgart und der Großstadt Ulm sowie die Nähe zu den Autobahnen A8 und A7 eine hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Logistiknetz. Der urbane Ballungsraum macht die Region zusätzlich zu einem attraktiven Standort für die regionale Distribution und erzeugt eine konstant hohe Logistknachfrage.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

media.de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2024 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 272,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 121,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 272,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2024 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,7 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und schafft Mehrwerte vor Ort.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2024 (verwaltete Vermögen per 31.12.2023)