



Member of Swiss Life Asset Managers

## **Pressemitteilung**

**Neuvermietung über zehn Jahre am Air Tech Campus Oberpfaffenhofen**

**BEOS AG und TRIWO AG vermieten rund 3.000 Quadratmeter an Safran Passenger Innovations**

**München, 08. Juli 2024:** Die BEOS AG und die TRIWO AG verzeichnen eine signifikante Neuvermietung am Air Tech Campus Oberpfaffenhofen. Die Safran Passenger Innovations Germany GmbH bezieht zum 1. Dezember 2024 rund 3.000 Quadratmeter am Sonderflughafen. Mehr als 90 Prozent der Mietfläche entfallen dabei auf Büroräume. Die restlichen 270 Quadratmeter setzen sich aus Außenlager- sowie Dachflächen zur Aufstellung von Satelliten- und Antennenanlagen sowie weiterer Infrastruktur zusammen.

Die einhundertprozentige Tochter der französischen Safran Group bindet sich langfristig für zehn Jahre an den Innovationsstandort westlich von München. Zudem haben die Parteien zwei Verlängerungsoptionen um jeweils fünf Jahre vereinbart. Teil des Vertrags ist auch ein Optionsrecht eines zusätzlichen Erweiterungsbaus für die interne Expansionsstrategie der Safran Passenger Innovations Germany GmbH.

„Die Vermietung an einen der weltweit führenden Technologiekonzerne für die Luft- und Raumfahrt unterstreicht, dass Oberpfaffenhofen einer der wichtigsten Innovationsstandorte und ein Hotspot für die gesamte Branche in Deutschland ist. Mit seiner Lage im Herzen Europas verfügt der Standort international über enorme Anziehungskraft für die wachstumsstärksten Unternehmen im Bereich der Aviatik“, so Pascal Warnke, Projektmanager bei der BEOS AG und Projektleiter des Air Tech Campus.

„Wir freuen uns, am Air Tech Campus Oberpfaffenhofen ein neues Zuhause gefunden zu haben, das unsere Bedürfnisse optimal erfüllt. Die hervorragende Anbindung an München und das moderne Umfeld bieten uns ideale Voraussetzungen für unser Wachstum und unsere Innovationen“, sagt Núria Riera Díaz, Geschäftsführerin der Safran Passenger Innovations Germany GmbH.

Im Rahmen einer Green-Lease-Vereinbarung haben sich die Unternehmen auf eine nachhaltige und transparente Gebäudebewirtschaftung verständigt. Demnach werden unter anderem eine Kälteanlage mit Betonkernaktivierung und Wärmepumpen zur Beheizung installiert.

Mit etwa 60 Unternehmen und 10.000 Beschäftigten ist der Air Tech Campus Oberpfaffenhofen der bundesweit bedeutendste Standort für die Luft- und Raumfahrt. Auf insgesamt 236.000 Quadratmetern zählt der Campus mehr als 50 Forschungs-, Produktions-, Lager- und Bürogebäude sowie Flugzeughangars. Das Gelände bietet zudem ein erhebliches Neubaupotenzial auf dem planfestgestellten Flughafenareal und den Freiflächen der angrenzenden Gewerbegebiete. Allein in den letzten sieben Jahren wurden mehr als 75.000 Quadratmeter vermietbare Nutzfläche sowie fünf Kilometer Erschließungsstraßen neu gebaut, um die Attraktivität des Forschungs- und Entwicklungsstandorts sukzessive auszubauen.

Gemeinsam mit der TRIWO AG ist die BEOS AG für die strategische Weiterentwicklung des Air Tech Campus in Oberpfaffenhofen zuständig und verantwortet das aktive Asset Management, während die TRIWO AG als Betreiberin mehrerer Flughäfen in Deutschland, den Flug- und Sonderbetrieb betreut. Für die kontinuierliche Wertsteigerung des Areals wurde der Campus im März 2024 mit dem Immobilienmanager-Award in der Kategorie „Management“ ausgezeichnet.

Der Air Tech Campus Oberpfaffenhofen wurde 1936 gegründet und gehört zu den ältesten Flughäfen in Bayern. Er befindet sich in den Gemeindegebieten

Weßling, Gilching und Gauting, circa 25 Kilometer westlich des Münchener Stadtkerns.



Der Air Tech Campus in Oberpfaffenhofen © BEOS AG

**Pressekontakt BEOS:**

Stephan Pacho

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Telefon: +49 (0)160 99795249

[Media-de@swisslife-am.com](mailto:Media-de@swisslife-am.com)

**Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen

immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

### **Über TRIWO**

Die 1972 in Trier gegründete TRIWO Unternehmensgruppe ist eines der wenigen integrierten Immobilienunternehmen in Deutschland. Als inhabergeführte Aktiengesellschaft bündeln wir unter unserem Dach die Geschäftsfelder Immobilien, Automotive Testing und Flugplätze.

Die ganzheitliche und langfristige Entwicklung unseres gewerblichen Bestandsportfolios ist Aufgabe des Geschäftsfelds Immobilien. Unsere Leistungen umfassen hier die professionelle Projektentwicklung sowie kaufmännische und technische Immobilienbetreuung.

Im Geschäftsfeld Automotive Testing unterstützen wir unsere Kunden aus der Automobilindustrie bei der Produktentwicklung. Auf unseren herstellerunabhängigen Testgeländen bieten wir verschiedene Streckenmodule und Services zur Erprobung von Fahrzeugtechnologien.

Im Geschäftsfeld Flugplätze betreiben und entwickeln wir Flugplätze für unsere Kunden aus der allgemeinen Luftfahrt und dem qualifizierten Geschäftsreiseflug. Darüber hinaus unterstützen wir Unternehmen bei der Ansiedlung und ihrem Wachstum an unseren Flugplätzen.

Mit unseren Liegenschaften sind wir für Sie an über 25 Standorten mit mehr als 800 Mitarbeitern bundesweit vertreten.