

Real Estate

News

Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest der Holz-Hybrid-Büroimmobilie „SYN“ am Wirtschafts- & Innovationsstandort Garching bei München

16. Mai 2024

Mit zahlreichen Gästen und Projektbeteiligten feierte Swiss Life Asset Managers das Richtfest für den nachhaltigen Büroneubau „SYN“ nördlich von München mit einer Bruttogeschossfläche von rund 10 000 Quadratmetern.

Nach der Grundsteinlegung im Februar 2023 folgte nun der nächste Meilenstein auf dem Weg zur Fertigstellung der modernen Büroimmobilie „SYN“ am Hochschul- und Forschungsstandort Garching bei München. Gemeinsam mit dem Ersten Bürgermeister Dr. Dietmar Gruchmann, der als Generalunternehmer zuständigen Bauunternehmung Glöckle SF-Bau GmbH, dem Mieter SAP Deutschland SE & Co. KG und weiteren Projektbeteiligten feierte Swiss Life Asset Managers die Fertigstellung des „SYN“-Rohbaus.

„Mit dem zügigen Baufortschritt und diesem nächsten Meilenstein kommen wir unserer Vision eines nachhaltigen und innovativen Bürocampus ein ganzes Stück näher. Ein großer Dank gilt allen Projektbeteiligten für den unermüdlichen Einsatz in einer Zeit, in der Bauprojekte dieser Größenordnung nicht selten von Verzögerungen und Herausforderungen geprägt sind. Umso höher sind der Einsatz und der erfolgreiche Projektfortschritt einzuschätzen“, sagt Projektleiter Markus Schröder von Swiss Life Asset Managers.

Nachhaltig, flexibel, vernetzt

Das sechsgeschossige Bürogebäude wird in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet und vereint Nachhaltigkeit, moderne Arbeitswelten, ein flexibles Raumnutzungskonzept und eine intelligente Infrastruktur zur Vernetzung der Büronutzer. Neben ca. 260 Tiefgaragenplätzen wird das Objekt über begrünte Dachterrassen verfügen.

Entworfen wurde der Neubau vom renommierten Büro Steidle Architekten aus München.

Das Softwareunternehmen SAP hat rund 60 Prozent der Gesamtfläche angemietet. Etwa 4 000 Quadratmeter sind noch zur Vermietung und individuellen Nutzung an Einzelinteressierte oder mehrere Parteien verfügbar. Die Fertigstellung ist für Anfang 2025 anvisiert.

Gebäudeeigentümer ist das Versicherungsunternehmen Swiss Life, dessen Niederlassung sich ebenfalls auf dem Areal in Garching befindet und in Kombination mit dem Neubau einen modernen und offenen Campus mit der Möglichkeit zum interdisziplinären Austausch bildet. Dirk von der Crone, Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life Deutschland, sagt dazu: „Der Wirtschaftsstandort Garching überzeugt und bringt verschiedene Branchen zusammen. Nicht nur deshalb ist Swiss Life selbst seit mittlerweile zehn Jahren hier zuhause. SYN wird das weiter bereichern.“

Im Vergleich zur Nutzung konventioneller Baustoffe ermöglicht die Holz-Hybrid-Bauweise eine deutlich verbesserte CO₂-Bilanz. Darüber hinaus wird der Neubau mit einem LEED-Gold-Zertifikat für ökologisches Bauen ausgezeichnet und mit extensiver Dachbegrünung, Fernwärme, Photovoltaik und großzügiger Bepflanzung der Freiflächen ein hohes Maß an Nachhaltigkeit bieten.

„Unser Anspruch ist es, uns ständig weiterzuentwickeln. Ich freue mich, dass wir als Swiss Life AM mit einem innovativen Ansatz für mehr ESG und Nachhaltigkeit am Standort Garching einen großen Beitrag zu diesem Gemeinschafts- und Vorzeigeprojekt in Holz-Hybrid-Bauweise leisten. Herzlichen Dank an alle Kolleginnen und Kollegen für ihr Engagement“, so Anett Barsch, Head Project Development bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland.



V.l.n.r.: Oliver Lotze und Bernd Supthut (beide Glöckle SF-Bau GmbH), Markus Schröder (Swiss Life Asset Managers), Michael Huber (HBH Holzbau), Udo Girke (Swiss Life Asset Managers), Dr. Dieter Gruchmann (1. Bürgermeister Garching) und Dirk von der Crone (Swiss Life) freuen sich über den erfolgten Projektmeilenstein – © Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon +49 221 39900415

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 275,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 120,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 275,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 92,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 114,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)