

Pressemitteilung

BEOS AG und CyrusOne erreichen entscheidenden Meilenstein zur Festigung der strategischen Partnerschaft in der FRANKFURT WESTSIDE

Frankfurt, 18. April 2024: Die BEOS AG und Swiss Life Asset Managers sowie CyrusOne, ein weltweit führender Entwickler und Betreiber von Rechenzentren, haben vergangenen Mittwoch mit dem offiziellen „Übergabeprotokoll“ einen bedeutenden Meilenstein in ihrer strategischen Partnerschaft erreicht.

Die Übergabe des ersten Baufeldes stellt den Auftakt einer langjährigen Zusammenarbeit beider Parteien mit wechselseitigen Verantwortlichkeiten dar. CyrusOne wird seine Rechenzentren vor Ort so planen und errichten, dass die Abwärme für die Beheizung des restlichen Quartiers zur Verfügung gestellt werden kann. Ein gemeinsamer Netzanschluss stellt die Stromversorgung sowohl für die Rechenzentren als auch für das rund 73 Hektar große Quartier sicher. BEOS und Swiss Life Asset Managers werden sowohl das entsprechende Wärmeverteilnetz innerhalb der FRANKFURT WESTSIDE aufbauen als auch die insgesamt 63.000 Quadratmeter umfassende Grundstücksfläche für die Rechenzentren von CyrusOne mit allen relevanten Infrastrukturen erschließen. Dies umfasst unter anderem alle Wassergewerke, eine dreifach redundante Glasfaseranbindung sowie die Herstellung der Verkehrswege und Oberflächen. Die Übergabe des ersten Baufeldes folgt wenige Monate nach der initialen Bekanntgabe der Projektierung eines ersten hochmodernen 81 MW-Rechenzentrums innerhalb der FRANKFURT WESTSIDE durch CyrusOne. Sowohl für das Rechenzentrumsprojekt als auch das industriell-gewerblich

genutzte Quartier liegt der Fokus auf Nachhaltigkeit und einer konsequenten Umsetzung der ambitionierten Agenda.

„Wir teilen das gemeinsame Interesse, besonders nachhaltige und die umliegende Gemeinde unterstützende Projekte zu entwickeln“, sagt Carsten Schneider, Managing Director Germany bei CyrusOne. „Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der BEOS AG und Swiss Life Asset Managers hat sich über mehrere Jahre hinweg entwickelt. Jedes Unternehmen hat bewiesen, dass es über umfangreiche Erfahrungen, Kenntnisse des lokalen Umfelds und ein starkes bestehendes Netzwerk verfügt sowie große Ambitionen und Motivation in Bezug auf Nachhaltigkeit und die Gemeinschaft besitzt. Der heutige Tag ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zur Verwirklichung unserer gemeinsamen Vision.“

„Der gemeinsame Wille, ESG-Ziele konkret und konsequent umzusetzen, haben uns von Anfang an Hand in Hand arbeiten lassen“, sagt Mathias Strauch, Senior Project Manager bei BEOS AG. „Der heutige Tag steht daher ganz im Lichte einer weiteren Festigung der ohnehin schon stabilen Basis, die wir mit CyrusOne teilen. Unsere Kollaboration soll Modellcharakter haben und als Beispiel einer zukunftsfähigen Symbiose von Rechenzentrum und Quartier als übergeordnetem Gesamtgefüge dienen. Die Potenziale sind enorm.“

Die Ausrichtung auf Nachhaltigkeitsaspekte steht im Mittelpunkt der Quartiersentwicklung FRANKFURT WESTSIDE. Das Gesamtvorhaben wurde von der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) bereits 2022 auf Platin-Niveau vorzertifiziert. Darüber hinaus wurde das hocheffiziente Rechenzentrum von CyrusOne so konzipiert, dass es mindestens eine „sehr gute“ BREEAM-Zertifizierung erhält. Zu den weiteren Best Practices, die umgesetzt werden, gehören:

Wiederverwendung von Abwärme

Die Bereitstellung von rückgewonnener Abwärme durch die FRA7-Rechenzentren von CyrusOne ist ein zentraler energetischer Aspekt der

FRANKFURT WESTSIDE. Die Rechenzentren sind durch innovative Methoden zur Wiederverwendung von Abwärme in der Lage, bei voller Auslastung 40 MW in das Campus-Verteilnetz einzuspeisen. Der Prozess sieht vor, dass die Wärmeenergie der Server in den Datenhallen auf ein geschlossenes Wassersystem übertragen wird, welches wiederum über eine hydraulische Weiche an die von BEOS bereitgestellte Netzinfrastruktur gekoppelt ist. Je nach Wärmebedarf wird die Vorlauftemperatur des Wassers in den einzelnen Gebäuden über dezentrale und mit PV-Strom betriebene Wärmepumpen auf das notwendige Niveau gehoben. Auf diese Weise können die im Quartier ansässigen Unternehmen als Nutzer eines „Abfallprodukts“ profitieren.

Stromversorgung

BEOS AG und CyrusOne konnten am Standort in einem sehr wettbewerbsintensiven Markt Stromkapazitäten von rund 150 MVA sichern, die über einen redundanten 110 kV-Anschluss in die FRANKFURT WESTSIDE geliefert werden. Beide Parteien werden darüber hinaus gemeinschaftlich in den Bau eines eigenen Umspannwerks investieren, welches sowohl den Rechenzentren als auch dem restlichen Quartier dienen soll.

Durch die spezielle Architektur der Rechenzentren soll eine effiziente Stromverteilung ermöglicht werden, um sicherzustellen, dass jedes Gebäude des Projekts in der Lage ist, die Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen zu maximieren und sich an den Energieeffizienzzielen der deutschen Gesetzgebung zu orientieren. Die Rechenzentren sind außerdem so ausgelegt, dass sie über Photovoltaik-Zellen auf dem Dach verfügen, um Strom für die Büroflächen und andere Nebenräume zu erzeugen.

Biologische Vielfalt und gemeinschaftliche Verantwortung

Die gesamte Entwicklung wird die effiziente Nutzung bestehender Strukturen und den sorgsamen Umgang mit Ressourcen fördern und gleichzeitig Freiraum für Biodiversität, Freizeit und Erholung schaffen. Die ergriffenen Initiativen zur Förderung der Biodiversität sind für CyrusOne von großer Bedeutung. Dazu

gehören die ökologische Landschaftsgestaltung zur Erhöhung der Artenvielfalt und zur Schaffung von Lebensräumen sowie die Gestaltung von 5.500 Quadratmetern Grünfläche und die Pflanzung von über 60 Bäumen. Mehr als 1.800 Quadratmeter der Fassaden und Dächer werden begrünt, was nicht nur einen ästhetisch ansprechenden Anblick am Standort mit sich bringt, sondern auch die Luftqualität durch das Filtern von Schadstoffen verbessert, Schallschutz bietet, die Wärmeregulierung unterstützt und die Energieeffizienz der Gebäude erhöht.



BEOS AG und CyrusOne beim offiziellen Übergabeprotokoll (v.l.n.r.): Waldemar Fuchs, Senior Technischer Asset Manager, BEOS AG; Mathias Strauch, Senior Projektmanager, BEOS AG; Hendrik Staiger, Vorstandssprecher, BEOS AG; Carsten Schneider, MD Deutschland, CyrusOne; Stephan Gubi, Niederlassungsleiter Rhein-Main, BEOS AG; Michael Barth, Senior Corporate Counsel, Europe - Head of Legal Deutschland, CyrusOne © BEOS AG

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 275,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 120,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 275,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 92,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 114,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers Tochtergesellschaft BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)

Über CyrusOne

CyrusOne ist ein führender globaler Entwickler und Betreiber von Rechenzentren, der sich auf die Bereitstellung modernster digitaler Infrastrukturlösungen auf der ganzen Welt spezialisiert hat. Mit mehr als 50 leistungsstarken, unternehmenskritischen Einrichtungen weltweit stellt das Unternehmen den kontinuierlichen Betrieb digitaler Infrastrukturen für mehr als 800 Kunden sicher, darunter etwa 200 Fortune-1000-Unternehmen.

Die führende globale Plattform von CyrusOne für Hybrid-Cloud- und Multi-Cloud-Implementierungen bietet Kunden Colocation-, Hyperscale- und Build-to-Suit-Umgebungen. Diese verbessern die strategischen Verbindungen ihrer essenziellen Dateninfrastrukturen und unterstützen das Erreichen von Nachhaltigkeitszielen. Die Rechenzentren von CyrusOne bieten erstklassige Flexibilität, die es den Kunden ermöglicht, zu modernisieren, zu vereinfachen und schnell auf veränderte Anforderungen zu reagieren. Durch die Kombination von außergewöhnlicher Finanzkraft, einer breiten globalen Präsenz und kontinuierlichen Investitionen in wichtige digitale Gateway-Märkte bietet CyrusOne den größten Unternehmen der Welt langfristige Stabilität und strategische Vorteile in großem Umfang. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte [cyrusone.com](https://www.cyrusone.com).

Pressekontakt:

Leander Frank

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Telefon: +49 (0)16098366396

Media-de@swisslife-am.com