

Real Estate

News

BEOS und NAI apollo vermieten rund 4.000 Quadratmeter am Flughafen Frankfurt

10. April 2024

Die BEOS AG verzeichnet einen Vermietungserfolg im hessischen Kelsterbach unweit des größten deutschen Flughafens. Ein Logistikdienstleister mit langjähriger Branchenerfahrung mietet in der Logistikimmobilie, die Teil des von der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH verwalteten Spezial-AIF „BEOS Light Industrial Germany I“ ist.

Die BEOS AG verzeichnet einen Vermietungserfolg im hessischen Kelsterbach. Ein seit knapp 10 Jahren etablierter Logistikdienstleister bezieht für fünf Jahre 3.970 Quadratmeter in einer gemischt genutzten Logistikimmobilie in Kelsterbach am Flughafen Frankfurt am Main. Mehr als 90 Prozent des Mietareals entfallen auf Lagerflächen, der restliche Anteil auf Büroräume. Als Vermittler hat die Maklergesellschaft NAI apollo den Vertragsabschluss begleitet.

„Die rasche Nachvermietung der Immobilie zeugt von ihrer Attraktivität und hervorragenden Anbindung und ist ein toller Erfolg unseres zuständigen Projektteams. Mit dem neuen Vertragspartner haben wir einen bonitätsstarken Mieter mit einem etablierten Konzept und langjähriger Expertise in der erfolgreichen Bewirtschaftung von Logistikobjekten gewonnen“, so Maximilian Kuklinski, Projektmanager bei der BEOS AG.

„Wir freuen uns sehr, im angespannten Markt für Logistikimmobilien rund um den Frankfurter Flughafen eine optimale Lösung sowohl für die BEOS AG als Asset Manager als auch den Neumieter gefunden zu haben. Wir möchten unseren aufrichtigen Dank für die vertrauensvolle und zielgerichtete Zusammenarbeit aussprechen und zugleich beiden Seiten herzlich zum Vertragsabschluss gratulieren“, ergänzt Stefan Weyrauch, Director / Co-Head of Industrial and Logistics der NAI apollo.

Das 1982 errichtete Objekt „Am Weiher 6“ umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 8.700 Quadratmetern, wovon knapp 22 Prozent Büro- und 78 Prozent Lagerflächen ausmachen. Die Nutzer profitieren von der Nähe zum nur knapp fünf Kilometer entfernten Flughafen Frankfurt am Main. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Liegenschaften diverser Logistik-Großunternehmen wie DB Schenker oder FedEx Express Germany. Mehrere Autobahn-Zufahrten, unter anderem zur A3 und A5, sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Zudem verfügt das Objekt über eine günstige Schienenanbindung, so ist die nächste S-Bahn-Station nur 2,4 und der nächste ICE-Fernzugbahnhof 4,6 Kilometer entfernt.



Die Logistikimmobilie in Kelsterbach © BEOS AG

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Communications

Martin Marsmann
Telefon: +49 151 72167783
Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Kontakt NAI apollo

Kirsten Adrian
Head of Marketing
Schillerstraße 20
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 970505 0
Fax: +49-69-970505-5
Mail: kirsten.adrian@nai-apollo.de

Kontakt Presse

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. Holding GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 159 04028505
Mail: as@feldhoff-cie.de

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 275,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 120,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 275,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 92,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 114,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)

Über NAI apollo

NAI apollo ist eine Unternehmergruppe der Immobilienwirtschaft mit Sitz in Frankfurt und Standorten in Berlin (BBI Immobilien), und München. Zum Leistungsspektrum gehören unter anderem Immobilienvermittlung und -services, Corporate Finance, Projektentwicklungen, Asset Management sowie Bewertungs- und Marktforschungsdienstleistungen. Bei NAI apollo agieren die Gesellschafter als persönliche Ansprechpartner für ihre Kunden.

Das Unternehmen ist exklusiver Deutschland-Partner von NAI Global (www.naiglobal.com), dem weltweit größten Netzwerk inhabergeführter Unternehmen für professionelle und anspruchsvolle Immobilienberatung.