

Real Estate

News

Bauwens Development und Swiss Life Asset Managers feiern Richtfest für das Projekt „Reiterstaffel Offices“ in Köln

21. März 2024

Innovativer Büro-Campus bildet den Abschluss der gemeinsamen Projektentwicklung „Quartier Reiterstaffel“.

Mit einem gemeinsamen Richtfest haben Bauwens Development und Swiss Life Asset Managers heute, am 21. März, den Abschluss der Rohbauarbeiten für das Projekt „Reiterstaffel Offices“ in Köln gefeiert. Auf dem ehemaligen Gelände der Reiterstaffel der Polizei Köln entsteht in zentraler Lage der Kölner Südstadt in der Gaedestraße 7-9 eine moderne Büroimmobilie.

Das Projekt mit rund 12.000 Quadratmetern Büromietfläche wird als Gemeinschaftsprojekt von Bauwens Development und Swiss Life Asset Managers realisiert und bildet den Abschluss der gemeinsamen Entwicklung „Quartier Reiterstaffel“, in deren Rahmen von 2011 bis 2017 bereits über 50.000 Quadratmeter Miet- und Eigentumsbau geschaffen wurden. Die Fertigstellung der „Reiterstaffel Offices“ und damit des Quartiers ist für Anfang 2025 geplant.

„Mit den ‚Reiterstaffel Offices‘ komplettieren wir eine lebendige Quartiersentwicklung, die mit 470 Wohnungen, einer Kindertagesstätte, einer Grundschule sowie Einzelhandelsflächen an der Bonner Straße den Menschen im Kölner Süden neuen Wohn- und Lebensraum bietet“, sagt Anett Barsch, Head Project Development von Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „Von diesem Umfeld profitiert auch das neue Bürogebäude“.

Dieses ermöglicht durch seine Bauweise eine hohe Flexibilität. Durch die intelligente Architektur können die Flächen individuell angepasst werden. Die Fassade ist als Sandwichfassade vorgefertigt. Das bietet hohe Präzision auch in der Gestaltung und ermöglicht einen verkürzten Bauablauf.

„Mit der RWZ AG haben wir einen idealen Mieter gefunden, der die Vorteile des Quartiers Reiterstaffel für seine Mitarbeiter am Kölner Unternehmenssitz erkannt und genutzt hat“, erläutert Alexander Jacobi, Geschäftsführer der Bauwens Development. Von hier aus lenkt der im Agrarsektor tätige Konzern zukünftig seine rund 200 Standorte in ganz Deutschland.

„Wir denken langfristig. Neben der erwarteten hohen Qualität der Büro- und Sozialflächen waren die Anbindung an den Autobahnring und der direkte Anschluss an die neue Stadtbahn-Trasse an der Bonner Straße für uns wichtige Entscheidungskriterien“, beschreibt Christoph Kempkes, Vorstandsvorsitzender der RWZ AG, die Unternehmensentscheidung zum Wechsel des Standortes aus der direkten Dom-Umgebung in die Kölner Südstadt.



Udo Girke (Swiss Life Asset Managers), Michael Göthner (RWZ AG) und Alexander Jacobi (Bauwens Development) freuen sich über den erfolgreichen Meilenstein des Projekts - © Projektentwicklung Reiterstaffel

Moderne Flächenkonzepte und flexible Grundrisse

Die „Reiterstaffel Offices“ bestehen aus zwei versetzt angeordneten Baukörpern und sind als großzügiger Campus angelegt. Durch ein effizientes und fast stützenfreies Gebäudekonzept ermöglichen die Flächen optimale Grundrisse für zeitgemäßes Arbeiten und bieten den Nutzern Potenzial für weiteres Wachstum sowie eine Vielzahl von Ein- und Ausblicken und attraktiven Terrassenflächen.

Ausgezeichnet werden die Reiterstaffel Offices mit dem DGNB-Zertifikat in Platin.

Aufgrund der Lage im Kölner Süden, in unmittelbarer Nähe des historischen Villenviertels Marienburg, sind die „Reiterstaffel Offices“ infrastrukturell hervorragend angebunden. Der Flughafen Köln-Bonn ist in 20 Minuten, der Kölner Hauptbahnhof in 15 Minuten mit dem

Auto oder in knapp 30 min per Bus zu erreichen. Zukünftig wird der öffentliche Nahverkehr durch die Inbetriebnahme der im Bau befindlichen Nord-Süd-Stadtbahn diese Zeit annähernd halbieren. Christoph Kempkes über die Verzögerungen des Baus der neuen Stadtbahn: „Wir setzen darauf, dass die Trasse auf der Bonner Straße zügig fertiggestellt wird, das ist insbesondere für alle diejenigen Mitarbeitenden wichtig, die auf den öffentlichen Nahverkehr angewiesen sind“.

Das Quartier Reiterstaffel

Die „Reiterstaffel Offices“ bilden den Abschluss der gemeinsamen Entwicklung „Quartier Reiterstaffel“. Auf dem Gelände der ehemaligen Polizei Reiterstaffel in Marienburg entstand von 2011 bis 2017 ein neues Wohnviertel mit 470 Wohneinheiten. Das Ensemble von vier- bis sechsgeschossigen Wohnhäusern gruppiert sich entlang eines autofreien zentralen Platzes, der das gesamte Quartier von Ost nach West durchläuft.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Martin Marsmann

Telefon +49 151 7216 7783

media-de@swisslife.de

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 275,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 120,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 275,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 92,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 114,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)

Über Bauwens

Bauwens entwickelt, plant, baut und betreibt attraktive Immobilien an den deutschen Top-Standorten. Das urbane Leben prägen wir mit der Eingliederung in das städtische Umfeld und werten es durch hohe architektonische, planerische und technische Qualität auf. Wir ermöglichen jetzigen und nachfolgenden Generationen das Leben, Arbeiten und Einkaufen in hochwertigen und innovativen Immobilien. Dabei stellen wir uns aktiv den Herausforderungen der Märkte und entwickeln beständig neue Lösungen. Damit festigen wir unsere Tradition als stets verlässlicher Partner für unsere Kunden und sicherer Arbeitgeber für mehr als 400 Mitarbeiter – immer fokussiert auf unsere gemeinsame Vision: Bauwens macht Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben einfach!

Auskunft Bauwens

Bauwens GmbH & Co. KG

Abteilung Unternehmenskommunikation

Mike Külschbach

Telefon +49 221 40084-275

m.kuelschbach@bauwens.de

www.bauwens.de