



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Einzug von in-tech GmbH und SÜSS MicroTec SE

Erste Mieter beziehen moderne Arbeitsflächen im neuen Gewerbecampus „GIESSEREI“ in Garching

Garching bei München, 13. November 2023: Mit einer gemeinsamen Feier haben die BEOS AG und die Stadt Garching am vergangenen Freitag die ersten beiden Mieter im neuen Gewerbecampus „GIESSEREI“ nördlich von München begrüßt. Der Mobilitäts-Dienstleister in-tech GmbH und der Halbleiter-Ausrüster SÜSS MicroTec SE sind die ersten Unternehmen, die die innovativen Flächen in der etwa 22.000 Quadratmeter großen Liegenschaft beziehen. An den Feierlichkeiten nahmen knapp 100 Leute teil, darunter Projektbeteiligte, die neuen Nutzer sowie mit Garchings Bürgermeister und der Wirtschaftsförderung auch Vertreter der Stadt Garching. Neben einer exklusiven Führung in die hybrid nutzbaren Arbeitsflächen, wurde außerdem für künftige Generationen eine Zeitkapsel vergraben.

„Unsere Vision für die ‚GIESSEREI‘ war ein nachhaltiges flexibel nutzbares Areal, das über Büro-, Gewerbe-, Produktions- und Laborflächen diverse Nutzungsmöglichkeiten abdeckt und dabei die individuellen Bedürfnisse von Unternehmen und Mitarbeitenden erfüllt. Wir freuen uns, dass wir mit in-tech und SÜSS MicroTec nun die ersten innovativen Unternehmen willkommen heißen können. In enger Partnerschaft mit unseren Mietern werden wir einen nachhaltigen und modernen Gewerbestandort etablieren, der neue Maßstäbe setzt“, sagt Sabine Remley, Senior Projektleiterin der BEOS AG.

„Der Einzug der ersten Mieter und das rege Interesse an diesem innovativen Neubauprojekt ist ein starkes Signal für den Wirtschafts- und

Innovationsstandort Garching. Insbesondere freut es mich, dass zwei regionale Unternehmen zu den ersten Mietern gehören und von den attraktiven Arbeitsräumen in unserer Stadt profitieren“, freut sich auch Dr. Dietmar Gruchmann, Bürgermeister der Stadt Garching.

Das mittelständische Unternehmen in-tech wurde 2002 in München gegründet und entwickelt in der „GIESSEREI“ auf rund 5.000 Quadratmetern innovative Mobilitätslösungen für die Bereiche Automotive, Smart City und Smart Factory. SÜSS MicroTec bietet Anlagen und Prozesslösungen für den Halbleitermarkt, Nano- und Mikrosystemtechnik und verwandte Märkte. Das Unternehmen ist bereits seit mehr als 50 Jahren in Garching ansässig und hat in der „GIESSEREI“ ca. 750 Quadratmeter bezogen.

Die „GIESSEREI“ ist Garchings neuester Gewerbecampus auf dem 2,5 Hektar großen Gelände einer ehemaligen Aluminium-Gießerei im Gewerbegebiet Hochbrück in der Zeppelinstraße 22 a–d / Lilienthalstraße 15 a–b. BEOS erwarb das Grundstück 2019 zur Entwicklung hybrider Büro- und Gewerbeflächen. Verteilt auf insgesamt drei Gebäude umfasst das Areal ca. 22.300 Quadratmeter, die sich aus 12.000 Quadratmetern Hallenfläche und 10.300 Quadratmetern Flex-Space zusammensetzen.

Ein flexibles Flächenkonzept und hohe ESG-Standards

Der neue Gewerbecampus bietet anpassbare Flächen, die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten Raum geben. Von der Flexibilität können Mieter aus unterschiedlichsten Branchen wie Technologie, Produktion, Forschung, Entwicklung und Design, profitieren und sich untereinander vernetzen. Neben einem diversifizierten Branchenmix legt die Konzeption der „GIESSEREI“ auch einen großen Wert auf Nachhaltigkeit. Das Areal bietet zahlreiche Grünflächen mit einer vielfältigen Bepflanzung, Urban Gardening und Insektenhotels. Neben den begrünten Außenflächen fördern auch die Dächer die Biodiversität vor Ort. Diese werden mit einem Retentionsdach begrünt, das mehr Wasser speichert, wodurch die Verdunstung steigt, das Mikroklima verbessert wird und weniger

Regenwasser abgeführt werden muss. Mit einem Fassadenkonzept aus Holz und Aluminium, einer Energieversorgung aus Fernwärme, welche zum größten Teil aus Geothermie stammt, Photovoltaikanlagen sowie Ladesäulen für E-Autos und E-Bikes, strebt die „GIESSEREI“ eine DGNB-Gold-Zertifizierung an. Auf dem Areal der ehemaligen Aluminium-Gießerei soll dadurch ein in die Zukunft gerichteter neuer Abschnitt entstehen.

Bildmaterial:



Das Vergraben der Zeitkapsel auf dem Gelände der „GIESSEREI“ in Garching © BEOS AG v.l.n.r.: Timo Enzenhöfer, Catterfeld Welker GmbH; Dr. Dietmar Gruchmann, Bürgermeister der Stadt Garching; Valerie Lorenz, Senior Projektmanagerin der BEOS AG; Rolf Wolf, Geschäftsführer von SÜSS MicroTec SE; Michael Scherer, Head of Electronic Integration InTech GmbH



Visualisierung des Geländes der „GIESSEREI“ in Garching © BEOS AG

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30. Juni 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Michelle Guenther
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Telefon: +221630796245
michelle.guenther@swisslife-am.com