



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Gewerbeimmobilie in Leingarten (Heilbronn) nahezu vollvermietet BEOS AG vermietet 15.000 Quadratmeter an thyssenkrupp Automotive Body Solutions

Stuttgart, 10. Oktober 2023: Die BEOS AG hat mit der Vermietung von 15.180 Quadratmetern Gewerbefläche an die thyssenkrupp Automotive Body Solutions GmbH einen signifikanten Vermietungserfolg erzielt. Auf dem 26.000 Quadratmeter großen Grundstück im baden-württembergischen Leingarten mietet das Unternehmen ab September 2023 langfristig 10.200 Quadratmeter Bestandsfläche. Nach Fertigstellung im März 2024 bezieht thyssenkrupp zudem eine noch im Bau befindliche 4.980 Quadratmeter große Lager- und Produktionshalle auf demselben Areal, direkt angrenzend zum Bestand. Der Mieter thyssenkrupp wird an dieser Produktionsstätte zukünftig Karosserieteile für rein elektrisch betriebene Automobil-Baureihen herstellen. Durch den Vermietungserfolg ist die Gewerbeimmobilie nun fast vollständig vermietet.

„Das langfristige Commitment unterstreicht die Attraktivität des Bestandsgrundstücks und der Neubauentwicklung und spricht für den Industriestandort Leingarten. Dank des flexibel nutzbaren und modernen Flächenangebotes des Gesamtareals konnten wir einen zukunftssträchtigen Mieter gewinnen und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit“, sagt Hannes Dalhof, Senior Projektmanager der BEOS AG am Standort Stuttgart.

Der in Holzhybrid-Bauweise geplante Neubau soll nach Fertigstellung mit dem DGNB-Gold-Zertifikat ausgezeichnet werden. Mehrere Wärmepumpen, eine

Industriefußbodenheizung sowie eine Photovoltaikanlage werden eine fossilfreie Wärmeerzeugung ermöglichen.

Ein Fonds, für den die BEOS AG das Asset und Property Management verantwortet, hatte 2022 das ehemalige Produktions- und Verwaltungsgebäude der Bühler-Group erworben. Der Fonds ist nicht im Vertrieb. Die Liegenschaft in Leingarten befindet sich zentraler Lage nahe des S-Bahnhofs Leingarten Mitte. Die Großstadt Heilbronn mit etwa 125.000 Einwohnern kann somit bequem in etwa zehn Minuten mit dem ÖPNV oder PKW erreicht werden. Als Teil der Metropolregion Stuttgart profitiert der Standort von zahlreichen ansässigen Forschungs- und Bildungseinrichtungen im technischen Bereich, sowie international führenden Industrieunternehmen.

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30. Juni 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Michelle Guenther
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Telefon: +49 221 630796245
michelle.guenther@swisslife-am.com