



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Weiterer Projektmeilenstein der Quartiersentwicklung BERLIN DECKS

BEOS AG unterzeichnet Bauvertrag mit Implenia & Dreßler Bau GmbH für das Projekt BERLIN DECKS über mehr als 100 Millionen Euro Auftragsvolumen

Berlin, 06. Oktober 2023: Am Donnerstag, dem 5. Oktober 2023, wurde ein Bauvertrag für die zwei weiteren Bauabschnitte der Quartiersentwicklung BERLIN DECKS in Berlin zwischen der BEOS AG und dem Immobilien- und Baudienstleister Implenia feierlich unterzeichnet. Das Auftragsvolumen beträgt über 100 Millionen Euro und stellt damit einen bedeutenden Meilenstein für den weiteren Projektverlauf dar, da nun alle Baufelder beauftragt sind. Die Unterzeichnung fand im Rahmen der diesjährigen Immobilienmesse EXPO REAL in München statt. BEOS und Implenia arbeiten bereits erfolgreich seit 2021 gemeinsam an der Berliner Projektentwicklung, welche bis 2026 schrittweise fertiggestellt werden soll. Ebenfalls Teil des Bauteams bleibt neben Implenia als technischem Federführer die Dreßler Bau GmbH.

„Wir freuen uns sehr über den Vertragsabschluss, den wir im Rahmen der diesjährigen EXPO REAL gebührend feiern konnten. Die langjährige Partnerschaft zwischen BEOS und Implenia ist gekennzeichnet durch unseren gemeinsamen Unternehmergeist und die Zuverlässigkeit, ein anspruchsvolles und zukunftsweisendes Projekt wie die BERLIN DECKS auch in solch herausfordernden Zeiten weiter voranzutreiben und schließlich erfolgreich fertigzustellen“, so Jan Plückhahn, Vorstand der BEOS AG, über die erfolgreiche Zusammenarbeit. „Wir sind sehr stolz, diesen wichtigen Projektfortschritt mit Implenia an unserer Seite zu verkünden.“

Matthias Jacob, Country President Deutschland von Implenia, freut sich über den Auftragsgewinn: „Wir danken BEOS für das erneute Vertrauen und freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit. Auch bei diesen beiden Bauabschnitten spielt Nachhaltigkeit – einer der fünf Unternehmenswerte von Implenia – eine wichtige Rolle: Die eingesetzten Gebäudefassaden, bestehend aus farbig glasierten Keramikelementen, sind langlebig sowie wartungsarm und der für die Herstellung benötigte Ton ist ökologisch abbaubar. Zudem werden alle Bauabschnitte in Holz-Hybrid-Bauweise umgesetzt.“

Die BERLIN DECKS: Ein vielfältiges Stadtquartier für Forschung und Medien

Direkt am Spreekanalufer am Friedrich-Krause-Ufer 16-21 in Berlin-Moabit entwickelt BEOS seit 2018 den innovativen Stadtcampus BERLIN DECKS. Auf dem ehemaligen, verschlossenen Industrieareal am nördlichen Rand Moabits entsteht ein innovatives und nachhaltiges Forschungs- und Medienquartier für die Arbeitswelt von morgen. Bisherige Ankermieter der Flächen sind die Deutsche Film und Fernsehakademie Berlin (DFFB) und die Mercedes Benz Tochter MBition. Die nun beauftragten Bauabschnitte umfassen unter anderem eine zukünftige Kindertagesstätte sowie Gemeinschaftsflächen für lokale Kieznutzungen und Handwerker.

Bereits 2020 hat die Quartiersentwicklung die Vorzertifizierung im DGNB-Gold-Standard für die Bereiche Ökologie, Ökonomie, Standort und Sicherheit erhalten. Für die zukünftigen Mieterinnen und Mieter wird ein gesundes Raumklima mit optimaler Luftfeuchtigkeit geschaffen. Die begrünten Dachflächen wirken zudem wärmedämmend im Winter und sind ein Hitzeschutz im Sommer. Sie helfen bei dem Erhalt der Artenvielfalt, dienen als Schutz vor Feinstaub und fördern die effektive Regenwasserbewirtschaftung. Die Begrünung wird um Photovoltaikpaneele ergänzt.



V.l.n.r.: Matthias Jacob (Country President Germany Implenia), Holger Rößner (Niederlassungsleiter Berlin Implenia), Tony Paumer (Projektleiter BERLIN DECKS & Senior Projektmanager BEOS AG), Jan Plückhahn (Vorstand BEOS AG), Per Erikson (Head Real Estate Swiss Life Asset Managers)

© martinjoppen.de

Über die BERLIN DECKS

Die BEOS AG, Gesellschaft von Swiss Life Asset Managers und innerhalb der Swiss Life-Gruppe als Kompetenzzentrum für Logistik- und Industrieimmobilien tätig, hat das am nördlichen Rand Moabits gelegene 28.000 Quadratmeter umfassende Grundstück der „BERLIN DECKS“ im Jahr 2018 für eine deutsche Investorengruppe erworben. Bis 2026 wird auf dem ehemaligen, verschlossenen Industrieareal ein modernes wie zentrales Gewerbequartier für die Arbeitswelt des 21. Jahrhunderts entwickelt. Auf einer Mietfläche von rund 45.000 Quadratmetern, aufgeteilt auf vier Neubauten plus einem kernsanierten Bestandsgebäude aus 1912, sollen neben flexiblen Flächen für Produktion, Service und Lager mitunter auch Büroflächen entstehen – direkt zwischen der Berliner Charité, dem lebendigen Sprengelkiez und dem sich im Aufbau befindenden neuen Stadtbezirk Europacity am Berliner Hauptbahnhof. Der historische Backsteinbau bleibt dabei komplett erhalten und wird als umfassend saniertes Bestandsgebäude in den neuen Campus integriert. Die „BERLIN DECKS“ verfügen über eine exzellente innerstädtische Anbindung: U- und S-Bahn-Stationen sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar, der Anschluss an die Autobahn A 100 ist nur circa einen Kilometer, der Berliner Hauptbahnhof lediglich zwei Kilometer entfernt. Neben der guten Infrastruktur und der exponierten Lage am Spreekanalufer überzeugt das Projekt durch seine Holz-Hybrid-Bauweise, die grüne Keramikfassade und zahlreiche weitere ESG-Aspekte. Weitere Informationen unter berlindecks.de.

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30.06.2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Michelle Günther
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Telefon: +49 (0)221 6307 96245
michelle.guenther@swisslife-am.com