

Logistics

News

Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest für Logistikzentrum in Ponitz, nördlich von Zwickau

25. September 2023

Die Bauarbeiten für das über 22 500 Quadratmeter große Logistikzentrum, das Swiss Life Asset Managers in Ponitz, nördlich von Zwickau, entwickelt, gehen zügig voran. Wenige Wochen nach dem Baubeginn wurde gemeinsam Richtfest gefeiert. Bereits im ersten Quartal 2024 soll der hochmoderne und nachhaltige Neubau fertiggestellt werden.

Swiss Life Asset Managers hat gemeinsam mit zahlreichen Gästen aus Politik und Wirtschaft das Richtfest für das neue Logistikzentrum „Zwickau Nord“ in Ponitz, nördlich von Zwickau gefeiert. Der Investor-Developer errichtet die Logistikimmobilie mit mehr als 22 500 Quadratmetern Gesamtfläche auf einem fast 50 000 Quadratmeter großen Greenfield-Areal in der Altenburger Straße. Als Generalunternehmen ist LIST BiB für die Durchführung der Baumaßnahmen zuständig. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2024 geplant.

„Wir freuen uns sehr über diesen besonderen Meilenstein bei diesem zukunftsweisenden Projekt und danken allen Beteiligten, Bauarbeitenden und Partnern für die großartige Zusammenarbeit“, betont Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Die Neuansiedlung in der Region Altenburger Land besticht nicht nur durch ideale Standortbedingungen und hohe Standards im Umweltschutz, sondern stärkt auch den Wirtschaftsstandort nachhaltig“, so Steves weiter.

„Ein wichtiger Fokus unserer Projekte ist die Erfüllung hoher, international anerkannter ESG-Kriterien, um unsere Immobilien langfristig nachhaltig für unsere Kunden zu gestalten“, betont Alexander Schmid, Head of Development Logistics bei Swiss Life Asset Managers. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und moderne Wärmepumpen sind Teil des umfassenden

Energiekonzepts und sorgen für Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Insgesamt wird die BREEAM-Zertifizierung „Very Good“ angestrebt.

„Wir freuen uns, bei diesem Projekt erneut mit Swiss Life Asset Managers zusammenzuarbeiten. An vielen Stellen profitieren wir von den Erfahrungen, die wir als LIST Gruppe bereits bei vorherigen gemeinsamen Projekten gemacht haben. So setzen wir beispielsweise ein Dachtragwerk aus Holzleimbändern um und ermöglichen über Luft-Luft-Wärmepumpen und eine PV-Anlage mit Pufferspeicher einen fossilfreien Betrieb der Immobilie. Mein Dank geht hier auch an die Bauherrin und an alle weiteren Projektbeteiligten, die an einem Strang ziehen und die nachhaltigen Themen mittragen“, sagt Klaus Bartz, geschäftsführender Gesellschafter der LIST BiB.

Der hochmoderne Neubau mit einer Gesamtfläche von über 22 500 Quadratmetern wird auf einem 49 900 Quadratmeter großen Greenfield-Gelände errichtet. Während mit 20 160 Quadratmetern der Großteil der Mietfläche auf Logistikflächen entfallen wird, werden zusätzlich 840 Quadratmeter Sozial- und Büroflächen sowie 1500 Quadratmeter Mezzaninflächen geschaffen. Die Immobilie wird flexibel nutzbar sein und kann in zwei Einheiten unterteilt werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Ponitz, Marcel Greunke, erklärt zum neuen Logistikzentrum: „Wir sind als Gemeinde sehr froh, mit Swiss Life Asset Managers einen Partner und Investor gefunden zu haben, der unsere Zielstellung umsetzt, ein Logistikzentrum direkt an der Landesgrenze zwischen Sachsen und Thüringen zu schaffen. Stolz sind wir, dass es sich nicht nur um ein hochmodernes, sondern auch um ein nachhaltiges Objekt handelt. Mit der Versickerung des Regenwassers vor Ort, Fassadenbegrünung und Solaranlage ist die Immobilie zeitgemäß und zukunftssicher. Damit ist sie hoch interessant für die Kunden von Swiss Life Asset

Managers, die wiederum uns als Gemeinde wirtschaftliche Stärke und Leistungsfähigkeit geben.“

Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Logistiknetz über die Autobahnen A72 und A4. Die Region fungiert als logistischer Dreh- und Angelpunkt für die benachbarten Ballungsräume Leipzig, Chemnitz und Zwickau und bietet damit einhergehend erstklassige Infrastrukturbedingungen. Die gute Verbindung zur Metropolregion Dresden und nach Tschechien machen den Standort zudem zu einem strategischen Umschlagplatz für den nationalen und internationalen Warenverkehr.



V.l.n.r.: Alexander Schmid (Swiss Life Asset Managers), Marcel Greunke (Bürgermeister Ponitz), Ingo Steves (Swiss Life Asset Managers), Christoph Zippel MdL und Matthias Bergmann (Beigeordneter des Landkreises) freuen sich über den erfolgreichen Fortschritt des Projekts. © Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)