

Logistics

News

Swiss Life Asset Managers erwirbt 47 000 Quadratmeter großes Entwicklungsgrundstück für Logistikimmobilie in Bayern

20. September 2023

Swiss Life Asset Managers erweitert das Development-Portfolio mit dem Erwerb eines 47 000 Quadratmeter großen Grundstücks in der Marktgemeinde Altusried im Allgäu. Dort entsteht eine moderne Logistikimmobilie mit einer Mietfläche von mehr als 30 000 Quadratmetern.

Swiss Life Asset Managers hat exklusiv ein baureifes Grundstück in der Marktgemeinde Altusried im Landkreis Oberallgäu erworben. Auf dem circa 47 000 Quadratmeter großen Brownfield-Gelände am Buchweg entwickelt der Investor-Developer zukünftig das Projekt „Swabia South 1“, eine hochmoderne Logistikimmobilie mit mehr als 30 000 Quadratmetern Mietfläche. Der Start der Baumaßnahmen ist für das erste Quartal 2024 geplant und soll im ersten Quartal 2025 abgeschlossen werden.

"Mit diesem Grundstück konnten wir eine vielversprechende Fläche in einer dynamischen Wirtschaftsregion erwerben", betont Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. "Der neue Standort wird nicht nur die wachsende Nachfrage nach modernen und nachhaltigen Logistikimmobilien in der Region bedienen, sondern er ist Teil unserer Anlagestrategie, langfristige und nachhaltige Mehrwerte für die Region zu schaffen. Der Standort ist Teil unserer weiteren Expansion in Europa", so Steves weiter.

Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Logistiknetz über die Autobahnen A7 und A96. Durch die guten Verbindungen zu den bayerischen Metropolregionen Augsburg und München sowie den Städten Ulm und

Friedrichshafen ist der Standort ein strategischer Umschlagplatz für nationale Transportwege. Durch ihre Grenznahe ist die Region zudem ein idealer Dreh- und Angelpunkt für den internationalen Warenverkehr in die angrenzenden Länder Schweiz, Österreich und Liechtenstein.

Der größte Teil der 30 150 Quadratmeter umfassenden Gesamtmietfläche der Immobilie wird von Logistikflächen eingenommen, während circa 1000 Quadratmeter Sozial- und Büroflächen zur Verfügung stehen werden.

"Wir verfolgen bei jedem unserer Objekte einen kundenorientierten Ansatz. Deswegen wird die Anlage flexible Kundenbedürfnisse bedienen können. Dabei basiert sie, wie alle unsere Projektentwicklungen, auf hohen international anerkannten ESG-Kriterien", unterstreicht Alexander Schmid, Head of Development Logistics bei Swiss Life Asset Managers.

Zur Gewinnung erneuerbarer Energie sollen auf dem Dach eine Photovoltaikanlage sowie Wärmepumpen installiert werden. Im Außenbereich sind neben anderen Maßnahmen E-Ladestationen für Autos und Fahrräder sowie eine begrünte Fassade geplant. Insgesamt wird eine BREEAM Very Good-Zertifizierung für das Objekt angestrebt.



Visualisierung des Projekts «Swabia South 1» © Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)