

## Real Estate

### News

# Um 13 Jahre: Swiss Life Asset Managers verlängert Mietvertrag mit Nordex SE für das Nordex Forum in Hamburg bis 2035

08. September 2023

Der Vertrag für das Objekt mit einer Mietfläche von über 14 500 Quadratmetern konnte noch vor Ende des aktuellen Mietverhältnisses langfristig um weitere 13 Jahre verlängert werden.

Swiss Life Asset Managers hat den Mietvertrag mit der Nordex SE für die Single-Tenant-Immobilie „Nordex Forum“ in Hamburg Langenhorn vor Ablauf des seit 2010 laufenden Mietvertrages langfristig um weitere 13 Jahre bis 2035 verlängert. Das Nordex Forum wurde im Jahr 2011 eröffnet und bietet ca. 500 Arbeitsplätze.

Die Nordex Group ist einer der größten Hersteller von Windenergieanlagen weltweit. Bei dem Gebäude handelt es sich um den Sitz der Hauptverwaltung und weiterer Konzerngesellschaften.

Das Objekt liegt an der Langenhorner Chaussee 600 im Norden Hamburgs im Stadtteil Langenhorn. Es wurde im Jahr 2010 erbaut und laufend auf dem Stand der Technik gehalten. Mit über 14 500 Quadratmetern Mietfläche bietet es ein modernes Nutzungs- und Flächenkonzept mit insgesamt 195 Stellplätzen. Das Gebäude verfügt über eine DGNB-Gold-Zertifizierung.

„Wir freuen uns, die gute Zusammenarbeit mit Nordex fortführen zu können. Das Nordex Forum ist eine Vorzeigimmobilie für smarte und nachhaltige Nutzung. Wir setzen mit dieser Verlängerung gemeinsam ein wichtiges Zeichen für langfristige Kontinuität und eine erfolgreiche Partnerschaft“, sagt Robert Wolf, Regional Head Asset Management Nord-Ost bei Swiss Life Asset Managers.

In den kommenden Monaten sind Umbaumaßnahmen geplant, um die Flächen bis 2025 weiter zu modernisieren. Dazu gehören unter anderem die Umrüstung bzw. Erneuerung der gesamten Beleuchtung auf LED-Leuchten, die Neuinstallation von sechs E-Ladestationen für PKW sowie der Ausbau der Fahrradstellplätze.



Das Nordex Forum in Hamburg Langenhorn  
© Swiss Life Asset Managers

Der Stadtteil Langenhorn liegt im Norden Hamburgs und hat über 45 000 Einwohner. Das Bürogebäude liegt in unmittelbarer Nähe des Hamburger Flughafens und zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung aus.

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers Deutschland Communications

Martin Marsmann

Telefon: +49 151 72167783

media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)