

Real Estate

News

Swiss Life Asset Managers startet Vertrieb für 24 Wohnungen und fünf Domizile in Köln-Marienburg

07. September 2023

Mit dem Bauprojekt „515“ entstehen moderne Eigentumswohnungen und Domizile mit vielfältigen Grundrissen im Kölner Süden.

Swiss Life Asset Managers hat den Verkauf von insgesamt 24 Wohnungen und fünf Domizilen in der Bonner Straße 515 in Köln-Marienburg gestartet.

Das Bauprojekt „515“ bietet verschiedene Wohnkonzepte, darunter Eigentumswohnungen mit 1 bis 3 Zimmern und einer Größe zwischen 35 und 95 Quadratmetern. Die Wohnungen sind mit Balkonen oder Dachterrassen zum begrünten Innenhof hin ausgestattet. Die fünf Domizile bieten bis zu 140 Quadratmeter Wohnfläche mit 4 bis 5 Zimmern. Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine Gewerbeeinheit.

Bei der Entwicklung wurde besonderer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt: Die regenerative Energieversorgung erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpen, welche über die installierte Photovoltaikanlage und den Hausanschluss versorgt werden. Das Projekt wird in der Energieeffizienzklasse A+ umgesetzt. Die Fertigstellung der Einheiten ist für Ende 2025 angestrebt.

Das Neubauprojekt entsteht im Kölner Stadtteil Marienburg und liegt in unmittelbarer Nähe des Rheinufer mit direktem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Das „515“ verbindet die Vorteile einer Großstadtlage mit der Natur des Kölner Südens durch die Nähe zu Grünflächen wie dem Südpark oder dem Äußeren Grüngürtel.

Der Stadtteil Marienburg zeichnet sich durch seine erstklassige Lage, architektonische Vielfalt und seine lebendige Gemeinschaft aus und bietet eine attraktive Wohn- und Arbeitsumgebung. Mit einer gut entwickelten Infrastruktur und verschiedenen Freizeitmöglichkeiten bietet Marienburg ein urbanes Umfeld im Süden der Domstadt.



Visualisierung des „515“, Perspektive aus dem Innenhof
© Swiss Life Asset Managers

Nähere Details zu den Wohnungen erhalten Interessenten ab sofort online unter: www.515-köln.de

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland Communications

Martin Marsmann

Telefon: +49 151 72167783

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)