



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Hochwertiger Neubau mit 5.000 Quadratmetern Gewerbefläche

BEOS feiert Spatenstich für neue Gewerbeimmobilie in Leingarten

Stuttgart, 16. Juni 2023: Die BEOS AG hat gestern in Leingarten den Spatenstich für eine neue Gewerbeimmobilie mit rund 5.000 Quadratmetern Mietfläche gefeiert. Mit dabei waren Matthias Hampel (CDU, 1. Stellvertreter des Bürgermeisters) sowie Vertreter der beteiligten Bauunternehmen (Generalplaner: MPS Bauplanung GmbH, Generalunternehmen: Goldbeck Süd GmbH, Projektsteuerer: CPM Projektmanagement GmbH).

Bis Anfang 2024 entsteht in Leingarten eine Immobilie mit hohen Nachhaltigkeitsstandards. Wärmepumpen und eine Industriefußbodenheizung ermöglichen unter anderem in Kombination mit einer rund 400 kWp-starken Photovoltaikanlage eine fossilfreie Wärmeerzeugung. Der durch die Photovoltaikanlage vor Ort gewonnene Strom wird den künftigen Mietern zu attraktiven Konditionen zur Verfügung gestellt. Außerdem wird ein Gebäudematerialpass erstellt, welcher langfristig eine hohe Transparenz über die im Bau verwendeten Materialien und ihre CO₂-Emissionen garantiert. Für das Gebäude strebt BEOS das Nachhaltigkeitszertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. in Gold an.

„Mit dem Spatenstich unseres Neubauvorhabens haben wir einen wichtigen Meilenstein bei der Modernisierung des gesamten Areals erreicht. Neben den sehr ambitionierten Nachhaltigkeitskriterien überzeugt die Planung mit einer äußerst hohen Nutzungsflexibilität“, sagt Daniel Schäfer, stellvertretender Niederlassungsleiter bei der BEOS AG in Stuttgart.

„Der Neubau verdeutlicht die Attraktivität vom Wirtschaftsstandort Leingarten und betont unseren ehrgeizigen Anspruch an eine nachhaltige Stadtentwicklung“, ergänzt Matthias Hampel. „Wir wollen zeigen, dass Wirtschaft und Nachhaltigkeit in unserer Region keine Gegensätze sind.“

Ein Fonds, für den die BEOS AG das Asset und Property Management verantwortet, hatte 2022 das ehemalige Produktions- und Verwaltungsgebäude der Bühler-Group erworben. Das 26.000 Quadratmeter große Grundstück umfasst vier einst von Bühler genutzte Gebäudeteile mit insgesamt rund 7.500 Quadratmetern hochwertiger Produktions- und Lagerfläche sowie rund 2.500 Quadratmetern Bürofläche. Das Neubaugrundstück, auf welchem die 5.000 Quadratmeter Gewerbefläche nun entwickelt werden, befindet sich direkt angrenzend. Die Flächen sind teilweise schon an Nutzer vermietet, ein Großteil ist noch verfügbar und kann kleinteilig oder zusammen mit der Neubauentwicklung angemietet werden.

Das Grundstück liegt in direkter Nähe zum S-Bahnhof Leingarten Mitte und ist etwa acht Kilometer vom Heilbronner Stadtzentrum entfernt. Mit seinen 125.000 Einwohnern gehört die Großstadt Heilbronn zur Metropolregion Stuttgart und profitiert wirtschaftlich nicht nur von seiner guten Verkehrsanbindung, sondern auch von weltweit führenden Unternehmen und zahlreichen technisch geprägten Hochschulen.

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,3 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 6,6 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2022). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Marie de Vries
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Telefon: +49 (0)175 199 5608
marie.devries@swisslife-am.com