

## Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest für 25 Wohnungen in Bad Tölz

18. November 2022

In der Schützenstraße entstehen insgesamt 25 Wohnungen, die durch eine innovative Holz-Hybrid-Bauweise umweltschonend geplant werden.

Swiss Life Asset Managers hat gestern am 17. November 2022 das Richtfest für das Wohnprojekt „Zweiklang“ in der Schützenstraße im Kurviertel der Stadt Bad Tölz in Bayern gefeiert.

Insgesamt entwickelt Swiss Life Asset Managers vor Ort zwei Wohngebäude mit 25 Wohneinheiten und einem gestalteten Grünanlagengrundstück. Die Wohnungen teilen sich in 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie 4-Zimmer Galeriewohnungen über zwei Ebenen auf. Eine gemeinsame Tiefgarage mit 32 Stellplätzen verbindet die Häuser, die mit einer besonderen Holz-Hybrid-Bauweise umgesetzt werden. Dabei wird Beton mit dem nachhaltigen Rohstoff Holz kombiniert.

In den Wohngebäuden bestehen lediglich Untergeschoss und Treppenhäuser aus Stahlbeton. Alle Außenwände, Innenwände und Decken wurden in Holzrahmenbauweise bzw. aus Massivholz erstellt. Durch einen hohen Vorfertigungsgrad lässt sich durch diese innovative Bauweise die Bauzeit gegenüber einer konventionellen Umsetzung verkürzen. Zudem lässt sich die Ökobilanz stark verbessern: In den beiden Gebäuden wurden ca. 650 Kubikmeter Holz verbaut. Dadurch werden dauerhaft ca. 524 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Konstruktion gespeichert. Für den Bau wird ausschließlich PEFC-zertifiziertes Holz verwendet.

„Dieses Projekt zeigt eindrucksvoll, wie hohe ökologische Ansprüche und moderne Wohnkonzepte verknüpft werden können“, sagt Anett Barsch, Head Real Estate Project Development und Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „Wir gehen mit diesem innovativen Konzept einen weiteren wichtigen Schritt hin zu einer nachhaltigeren und ressourcenschonenden Bauweise. Ich

bedanke mich bei allen Beteiligten für ihren großartigen Einsatz.“

Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und entweder mit Sonnenterrasse plus Privatgarten oder einem Balkon ausgestattet. Jede Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar, auch von der Tiefgarage.

Die Gebäude werden mit dem Energieeffizienzhausstandard 55 EE umgesetzt. Zudem sind Tiefgaragenstellplätze für E-Mobilität vorgegründet. Die Energieversorgung erfolgt durch Nahwärme der Stadtwerke Bad Tölz, 95 Prozent der erzeugten Wärme stammt dabei aus lokal erzeugten erneuerbaren Energien.



Visualisierung des Wohnprojekts Zweiklang © Swiss Life Asset Managers

Bad Tölz zeichnet sich durch seine exzellente Lage in direkter Nähe zur Metropolregion München aus, die in etwa 40 Autominuten zu erreichen ist. Gleichzeitig bietet die Stadt einen direkten Zugang zu natürlichen Landschaften und Erholungsangeboten. Die Isar befindet sich fußläufig und ist vom „Zweiklang“ in wenigen Minuten zu erreichen.

## Auskunft

### Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Telefon: +49 69 240031 447

Media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprungsansatz ermöglicht langfristige und beständige Erträge und einen verantwortungsvollen Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life in über 20 Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftete Swiss Life Asset Managers Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgen wir mit unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)