

Real Estate

News

Swiss Life Asset Managers und Norges Bank Investment Management investieren über ein Anlagevehikel in Berlin und Paris

9. September 2022

- Das Anlagevehikel erwirbt zwei bedeutende Bürogebäude:
- VoltAir, eine visionäre 30.000 Quadratmeter große Liegenschaft in Berlin, und 86 Boulevard Haussmann, ein repräsentatives Haussmann-Gebäude im Herzen von Paris.
- Swiss Life Asset Managers wird im Auftrag von Unternehmen der Swiss Life-Gruppe zusammen mit Norges Bank Investment Management in dieses Anlagevehikel investieren.
- Das Anlagevehikel wird von Swiss Life Asset Managers verwaltet und zielt auf Investitionen in Berlin und Paris mit Fokus auf Spitzenlagen und größeren, hochwertigen Objekten ab.

Das Anlagevehikel fokussiert auf Core-Objekte in Berlin und Paris primär mit gewerblicher Nutzung. Bislang hat das Anlagevehikel zwei Immobilientransaktionen unterzeichnet: VoltAir in Berlin für 457 Millionen Euro und 86 Boulevard Haussmann in Paris für 217 Millionen Euro. Der Abschluss der Transaktionen ist für Februar 2023 bzw. Dezember 2022 vorgesehen.

Die Strategie des Anlagevehikels ähnelt derjenigen, die Swiss Life Asset Managers in ihren Kernmärkten Deutschland und Frankreich anwendet, wo sie über einen langjährigen Track Record im Management diverser Immobilienanlageklassen verfügt. Die Transaktionen unterstreichen die Fähigkeit von Swiss Life Asset Managers, über lokale und spezialisierte Teams hochwertige Immobilienanlagen zu beschaffen und ihre Position als einer der führenden europäischen Vermögensverwalter weiter auszubauen. Berlin und Paris sind dynamische und zukunftsfähige Städte mit vorbildlichen Entwicklungsambitionen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Modernisierung. Beide Städte sind gute Beispiele für solide und innovative Anlagemöglichkeiten.

„Wir freuen uns, mit einem erfahrenen und finanzstarken institutionellen Anleger mit langfristigem Anlagehorizont zusammenzuarbeiten. Wir setzen unsere Portfoliostrategie im eigenen Asset Management erfolgreich für Drittkunden ein, indem wir dieses Anlagevehikel zusammen mit einer gleichgesinnten Gegenpartei lancieren. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung aus über 165 Jahren im Risikomanagement entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen“, sagt Stefan Mächler, Group CIO der Swiss Life-Gruppe.

Dieser Erfolg zeigt, dass Swiss Life Asset Managers erfolgreich Geschäftsbeziehungen mit anspruchsvollen Anlegern auf der ganzen Welt eingehen und ihre Sachwertplattform weiter ausbauen kann.

VoltAir, Berlin

Das Anlagevehikel erwirbt von der ABG Real Estate Group die 30.000 Quadratmeter große Liegenschaft VoltAir in Berlin; dies ist damit eine der größten Bü-

rotransaktionen im deutschen Markt im Jahr 2022. 90 Prozent der Fläche entfallen auf Büro- und 10 Prozent auf Einzelhandelsnutzungen. Die modernen Flächen bieten Mietern aller Sektoren und Sparten viel Flexibilität und sind seit Fertigstellung Mitte 2022 voll vermietet. VoltAir wurde für seine Nachhaltigkeits- und Komfortmerkmale als Green Building mit LEED-Gold-Zertifizierung ausgezeichnet. Die Liegenschaft verfügt über eine hervorragende digitale Infrastruktur und ist WiredScore-zertifiziert.

86 Boulevard Haussmann, Paris

Das erstklassige Bürogebäude befindet sich im zentralen Geschäftsviertel von Paris. Die modernen 11.000 Quadratmeter sind ausschließlich für Büronutzungen bestimmt und seit 2002 voll vermietet. Durch konsequente Sanierungen konnte die Gesamtattraktivität der Liegenschaft, insbesondere der Gemeinschafts- und der Dienstleistungsflächen, gesteigert werden. 86 Boulevard Haussmann verfügt über die Labels „BREEAM In Use“ und „HQE Very Good“ und verfolgt eine nachhaltige Strategie der kontinuierlichen Verbesserung.

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)