

Real Estate

News

Swiss Life Asset Managers und BEOS erwerben Logistikimmobilie in Frankreich

17.06.2022

Für den „Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF – ESG European Industrial & Logistics“ wurde eine vollvermietete Logistikimmobilie im französischen Département Grand Est erworben.

Swiss Life Asset Managers und BEOS haben für den „Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF – ESG European Industrial & Logistics“ („EIL“) eine Logistikimmobilie in Frankreich erworben. Das Objekt mit rund 48.000 Quadratmetern Mietfläche befindet sich in Hambach in der Region Grand Est, wenige Kilometer südlich der Grenze zum Saarland. Verkäufer ist ein Joint-Venture der Dietz AG und Seifert Logistics Group, welches die Immobilie 2020 entwickelt hat. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Immobilie ist vollständig an die Seifert Logistics Group vermietet.

Das Objekt besteht aus zwei Lagerhallen mit acht Einheiten, die durch einen zentralen Ladetunnel verbunden sind. Jede Einheit verfügt über eine Kombination aus Überladebrücken und Sektionaltoren an den Außenfasaden. Auf dem Grundstück stehen zudem eine 3.000 Quadratmeter große Außenlagerfläche sowie 156 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

„Mit diesem zweiten Objekt in Frankreich können wir die Diversifikation des Fondsportfolios weiter vorantreiben und um ein hochwertiges Core-Objekt ergänzen“, sagt Hendrik Staiger, Vorstand der BEOS AG und Head Industrial & Logistics bei Swiss Life Asset Managers Deutschland.

„Hier stimmt das Gesamtpaket. Es handelt sich um eine moderne und vollvermietete Logistikimmobilie mit strategiekonformem Potential für unsere Investoren. Zudem sind sowohl die Drittverwendungsfähigkeit als auch die Lage hervorragend. Der erstklassige Standort

nahe der deutschen Grenze verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A4, die Straßburg und Metz verbindet“, sagt Björn Pfeiffer, verantwortlicher Portfolio Manager bei Swiss Life Asset Managers.



© Dietz AG

Der „EIL“ von Swiss Life Asset Managers fokussiert sich auf europäische Industrie- und Logistikobjekte, richtet sich an langfristig orientierte institutionelle Investoren und wurde 2020 lanciert. Er umfasst derzeit 18 fast vollvermietete Immobilien in Deutschland, Österreich und Frankreich mit einem Fondsvolumen von rund 560 Millionen Euro. Das Ziel ist stetiges qualitatives Portfoliowachstum in Westeuropa bei geplanter 5,5-6% Gesamtrendite und bis zu 33% Fremdkapital. Bereits 2021 erwarb der Fonds sein erstes Objekt in Frankreich – eine erstklassige Logistikimmobilie in Poitiers im Westen Frankreichs.

BEOS AG – seit 2018 Teil von Swiss Life Asset Managers – ist Spezialist und Marktführer in Deutschland

für die Entwicklung und das Management von Industrie- & Logistik-Immobilien und agiert innerhalb von Swiss Life Asset Managers als europäisches Kompetenzzentrum für diese Immobilien-Anlageklasse. Per Ende

Dezember 2021 verwaltete BEOS allein über 6,0 Milliarden Euro Vermögenswerte in diesem Anlagesegment (*basierend auf Bruttofondsvermögen).

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers Deutschland

Stephan Pacho – Head Communications Germany

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über 99,1 Milliarden Euro für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt 266,3 Milliarden Euro verwalteten Vermögen, sind 84 Milliarden Euro in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt 27,8 Milliarden Euro an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund 111,8 Milliarden Euro.

Swiss Life Asset Managers Tochtergesellschaft BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 240-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,5 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 6,0 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2021). Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2021 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018, 2019 und 2020 zum vierten Mal in Folge unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)

Haftungsausschluss: Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Verkaufsunterlagen des „Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF – ESG European Industrial & Logistics“ bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der jeweils letzte Jahresbericht und ggf. nachfolgende Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen für den „Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF – ESG European Industrial & Logistics“ stehen in deutscher Sprache auf der Homepage www.beos.net/en/investors/eil in elektronischer Form zur Verfügung. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform oder per E-Mail unter: investor-services@swisslife-am.com angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125 60598 Frankfurt am Main zur Verfügung. Der Erwerb von Fondsanteilen kann mit Risiken verbunden sein.