



# Ankaufsprofil

## Residential Development



*Wir entwickeln Wohnprojekte und Quartiere über alle Phasen der Wertschöpfungskette: vom Ankauf des Grundstücks und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertiggestellten Immobilie sowie der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit. Die Zuständigkeit in einer Hand garantiert ein Höchstmaß an Verantwortung und maximales Know-how für das Gesamtprodukt.*

### *Ankaufsprofil an nachhaltigen Standorten:*

- Unbebaute/bebaute Grundstücke*
- Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht*
- Eignung überwiegend für Wohnungsbau und mixed-used*
- Konversionsflächen, Gewerbe im Rückzug, Nutzungsänderung, auslaufende Mietverträge*
- Bereits projektierte Objekte*

#### **Lage**

- Metropollagen im Großraum
  - Hamburg, Hannover
  - Berlin, Potsdam
  - Köln/Bonn, Düsseldorf
  - Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt
  - München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
- Städte ab ca. 50.000 Einwohner oder im direkten Einzugsgebiet von Metropolen
- Urbane Quartiere mit guter Verkehrsanbindung / Infrastruktur

---

#### **Projektvolumen**

- Erzielbares Projektvolumen: ab 10 Mio. Euro bis unbegrenzt
- Realisierbare Wohnungen: ab 20 WE bis unbegrenzt  
ideale Projektgrößen von 10 bis 500 Mio. Euro

## Ihre Regionale Ansprechpartner

### Hamburg, Berlin und Umland



**Andreas Fuchs**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: -49 171 3306126  
andreas.fuchs@swisslife-am.com

### Rheinland - Köln, Düsseldorf, Metropolage Ruhr



**Steffen Hassert**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: +49 151 21968754  
steffen.hassert@swisslife-am.com

### Frankfurt a. M. und Metropolregion



**Christian Gießler**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: +49 170 8358821  
christian.giessler@swisslife-am.com

### München und Umland



**Marc Bucher**  
Niederlassungsleiter  
Mobil: + 49 151 61554463  
marc.bucher@swisslife-am.com



### Passende Angebote senden Sie bitte per E-Mail an: **die regionalen Ansprechpartner**

**Hinweis:** Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH  
Clever Straße 36  
50668 Köln  
Germany  
[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

  
**SwissLife**  
Asset Managers