Stand: 01.10.2022

Ankaufsprofil
Health Care

SwissLife
Asset Managers

Als Pionier in der Anlage professionell gemanagter Health-Care-Immobilienfonds greifen wir auf ein über 15 Jahre gewachsenes Branchennetzwerk zurück und stehen dabei insbesondere für bedarfsgerechte Investitionen an Standorten mit nachhaltiger Vermietungsperspektive.

Wir suchen nach Projekten und Objekten aus dem Bereich der Gesundheitsimmobilien mit folgenden Merkmalen:

- ☑ *Pflegeheime*
- ☑ *Betreutes Wohnen*
- ☑ *Ärztehäuser*
- ☑ *Medizinische Versorgungszentren*
- ☑ *Gesundheitszentren*

Investmentkriterien

Risikoklasse	Core, Core +
Länder	Deutschland, Niederlande, Österreich
Baujahr	Bestandsgebäude ab Baujahr 2000 Projektentwicklungen (Forward Deals)
Pflegeheime und Betreutes Wohnen	Single Tenant, WALT min. 15 Jahre
Ärztehäuser etc.	Multi Tenant, min. 80 % vermietet WALT min. 6 Jahre
Investitionsvolumen	8 bis 50 Mio. € pro Einzelobjekt
Transaktionsstruktur	Bevorzugt Asset Deal, Share Deal

*Ihre Anprechpartner*innen für Ihr Angebot*

Nikolai Schmidt
Tel. +49 40 879721250
nikolai.schmidt@swisslife-am.com

Christian Johanson
Tel. +49 40 879721690
christian.johanson@swisslife-am.com

Fikret Nerse
Tel. +49 221 39900168
fikret.nerse@swisslife-am.com

Marc Scholtze-Durand
Tel. +49 40 879721540
marc.scholtze-durand@swisslife-am.com

Dorothea von Domarus
Tel. +49 40 879721320
dorothea.vondomarus@swisslife-am.com

Daniel Handrack
Tel. +49 40 879721461
daniel.handrack@swisslife-am.com

Ausgewählte Referenzobjekte

Wohn- und Pflegeheimquartier «Harsewinkeler Höfe», Harsewinkel
Nutzungsart: 21 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen, 24 Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften, 24 Plätze für die Tagespflege sowie eine Büro- und eine Praxiseinheit; Baujahr: 2022; Gesamtmietfläche: 2.850 m²

Seniorenresidenz «Quartier am Wald», Worpswede
Nutzungsart: 54 Plätze für Vollstationäre Pflege + KITA; Baujahr: 2019; Gesamtmietfläche: Pflege 2.798 m²/Kita 355 m²/ Gewerbeflächen 224 m²; Einzelzimmerquote: 100 %

Gesundheitszentrum «Bahnstadt», Heidelberg
Nutzungsart: Ärztehaus; Baujahr: 2021; Gesamtmietfläche: 9.434 m²; Besonderheit: Die „Bahnstadt“ in Heidelberg ist die größte Passivhaussiedlung der Welt, alle Gebäude des Stadtteils wurden bzw. werden im Passivhaus-Standard errichtet.

Passende Angebote senden Sie bitte an: investment@swisslife-am.com

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.
Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Clever Straße 36
50668 Köln
Germany
www.swisslife-am.com

SwissLife
Asset Managers