



Ankaufsprofil

Commercial & Residential



Als Kunde sind Ihre Vorteile unser Top-Netzwerk, dereinzigartige Marktzugang über neun deutsche Standorte, Marktkenntnisse von den „Top 7“-Cities bis tief in die Regionen sowie die lange Erfahrung in allen Asset-Klassen.

🔍 Wir suchen an nachhaltig vermietbaren Standorten, nach:

Commercial

Investmentkriterien

<i>Risikoklasse</i>	Core, Core Plus, Value Add
<i>Objektyp</i>	Büro-Immobilien, Büro-/Geschäftshäuser, Fachmarktzentren, Highstreet, Hotels
<i>Bemerkung</i>	Büros mit Fokus auf Multi-Tenant, Fachmarktzentren mit Ankermieter „Food“
<i>Makrostandort</i>	A-, B- und C-Städte
<i>Baujahr</i>	Bestandsobjekte, Neubauten (Forward Deals)
<i>Einzelvolumen</i>	Ab 10 Mio. €, Portfolios in jeder Größenordnung

Residential

Investmentkriterien

<i>Risikoklasse</i>	Core, Core Plus
<i>Objektyp</i>	Mehrfamilienhäuser, Wohn-/Geschäftshäuser, Mikro-, Studentenapartments, Senioren Service Wohnen, Einfamilienhaussiedlungen
<i>Makrostandort</i>	A-Städte inkl. „Speckgürtel“, B-Städte, Hochschulstädte
<i>Mikrostandort</i>	Nachhaltig vermietbare Standort
<i>Baujahr</i>	Bestandsobjekte, Neubauten (Forward Deals)
<i>Einzelvolumen</i>	Ab 10 Mio. €, Portfolios in jeder Größenordnung

Anprechpartner*innen und regionale Zuständigkeit



Georg Kull

Tel. + 49 69 97908194
georg.kull@swisslife-am.com



Sebastian Lerm

Tel. +49 221 39900130
sebastian.lerm@swisslife-am.com



Nikolai Tschischke

Tel. +49 221 39905321
nikolai.tschischke@swisslife-am.com



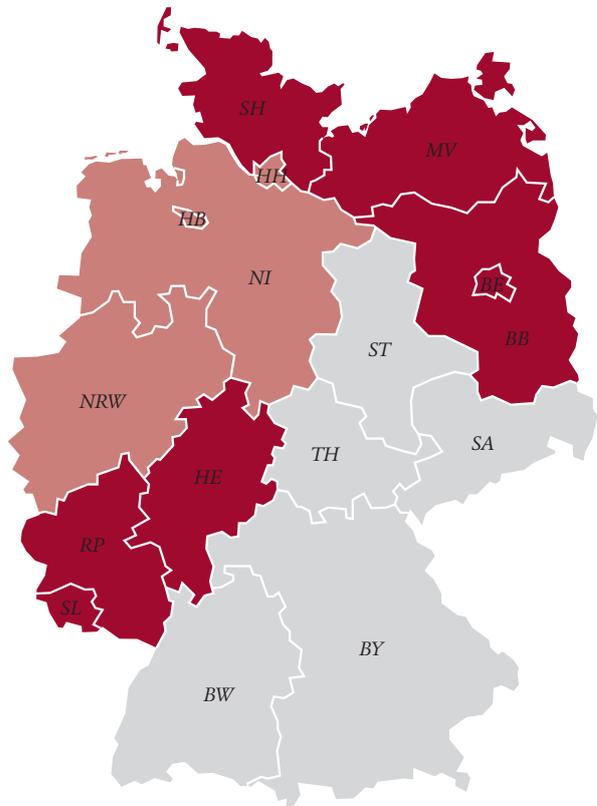
Johannes Schmidt

Tel. +49 341 97690102
johannes.schmidt@swisslife-am.com



Marion Griesbeck

Tel. +49 89 230006280
marion.griesbeck@swisslife-am.com



■ Georg Kull ■ Johannes Schmidt ■ Nikolai Tschischke
■ Sebastian Lerm ■ Marion Griesbeck

Passende Angebote senden Sie bitte an: investment@swisslife-am.com

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Clever Straße 36
50668 Köln
Germany
www.swisslife-am.com


SwissLife
Asset Managers