



Ankaufsprofil

Health Care



Als Pionier in der Anlage professionell gemanagter Health-Care-Immobilienfonds greifen wir auf ein über 15 Jahre gewachsenes Branchennetzwerk zurück und stehen dabei insbesondere für bedarfsgerechte Investitionen an Standorten mit nachhaltiger Vermietungsperspektive.

Wir suchen nach Projekten und Objekten aus dem Bereich der Gesundheitsimmobilien mit folgenden Merkmalen:

- Pflegeheime*
- Betreutes Wohnen*
- Ärztelhäuser*
- Medizinische Versorgungszentren*
- Gesundheitszentren*

Investmentkriterien

<i>Risikoklasse</i>	Core, Core +
<i>Länder</i>	Deutschland, Niederlande, Österreich
<i>Baujahr</i>	Bestandsgebäude ab Baujahr 2000 Projektentwicklungen (Forward Deals)
<i>Pflegeheime und Betreutes Wohnen</i>	Single Tenant, WALT min. 15 Jahre
<i>Ärztelhäuser etc.</i>	Multi Tenant, min. 80 % vermietet WALT min. 6 Jahre
<i>Investitionsvolumen</i>	8 bis 50 Mio. € pro Einzelobjekt
<i>Transaktionsstruktur</i>	Bevorzugt Asset Deal, Share Deal

Ihre Ansprechpartner*innen für Ihr Angebot



Nikolai Schmidt
Mobil +49 151 64948404
nikolai.schmidt@swisslife-am.com



Daniel Handrack
Mobil +49 170 8813800
daniel.handrack@swisslife-am.com



Christian Johanson
Mobil +49 170 7016255
christian.johanson@swisslife-am.com



Fikret Nerse
Mobil +49 170 5860930
fikret.nerse@swisslife-am.com

Ausgewählte Referenzobjekte



Wohn- und Pflegeheimquartier «Harsewinkeler Höfe», Harse- winkel

Nutzungsart: 21 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen, 24 Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften, 24 Plätze für die Tagespflege sowie eine Büro- und eine Praxiseinheit; Baujahr: 2022; Gesamtmietfläche: 2.850 m²



Seniorenresidenz «Quartier am Wald», Worpswede

Nutzungsart: 54 Plätze für Vollstationäre Pflege + KITA; Baujahr: 2019; Gesamtmietfläche: Pflege 2.798 m²/Kita 355 m²/ Gewerbeflächen 224 m²; Einzelzimmerquote: 100 %



Gesundheitszentrum «Bahnstadt», Heidelberg

Nutzungsart: Ärztehaus; Baujahr: 2021; Gesamtmietfläche: 9.434 m²; Besonderheit: Die „Bahnstadt“ in Heidelberg ist die größte Passivhaussiedlung der Welt, alle Gebäude des Stadtteils wurden bzw. werden im Passivhaus-Standard errichtet.

Passende Angebote senden Sie bitte an: investment@swisslife-am.com

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Clever Straße 36
50668 Köln
Germany
www.swisslife-am.com


SwissLife
Asset Managers