



Ankaufsprofil

Residential Development



Wir entwickeln Wohnungen in urbanen Lagen für Kapitalanleger ebenso wie für Eigennutzer. Unser Portfolio reicht von klassischen Eigentumswohnungen über Apartmentkonzepte mit Betreiberverträgen bis hin zu Objekten mit wohnungswirtschaftlicher Verwaltung. Als Investor bieten wir alle Leistungen entlang der Wertschöpfungskette: vom Grundstücksankauf und der Projektierung über den Bau bis zum Vertrieb der fertigen Immobilie inklusive Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit.

Kriterien für Grundstücke, Objekte und Lagen:

-
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unbebaute/bebaute Grundstücke | <input checked="" type="checkbox"/> Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Wohnungen zur Kapitalanlage, Serviced Apartments (mit oder ohne Betreiber) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht (Projektlaufzeiten bis ca. 5 Jahre gewünscht) | <input checked="" type="checkbox"/> Eignung überwiegend für Wohnungsbau |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konversionsflächen, Gewerbe im Rückzug, Nutzungsänderung, auslaufende Mietverträge | <input checked="" type="checkbox"/> Bereits projektierte Objekte |
-

Lagen

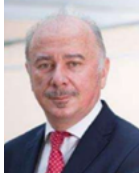
- Metropollagen im Großraum Hamburg, Hannover, Berlin, Potsdam, Köln/Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Stuttgart, München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
- B- und C-Städte mit ausgeprägter regionaler Wirtschaft, niedriger ALQ, hoher Kaufkraft, guter Infrastruktur und mit stabiler sowie positiver soziodemografischer Entwicklung
- Urbane Quartiere mit guter Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Projektvolumen

- Erzielbares Projektvolumen: in Metropollagen ab ca. 50 Mio. Euro bis ca. 75 Mio. Euro, bei B- und C-Städten ab ca. 30 bis 50 Mio. EUR
- Realisierbare Wohnungen: ab 50 Wohneinheiten
- Apartments/Co-Living: Ca. 30 Mio. bis 50 Mio. Euro Projektvolumen

Ihre regionalen Ansprechpartner

Berlin und Umland



Sylvio Sickert
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 170 8190841
sylvio.sickert@beos.net

Frankfurt a. M. / Stuttgart und Umland



Christian Gießler
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 170 8358821
christian.giessler@swisslife-am.com

Hamburg und Umland



Andreas Fuchs
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 171 3306126
andreas.fuchs@swisslife-am.com

München und Umland

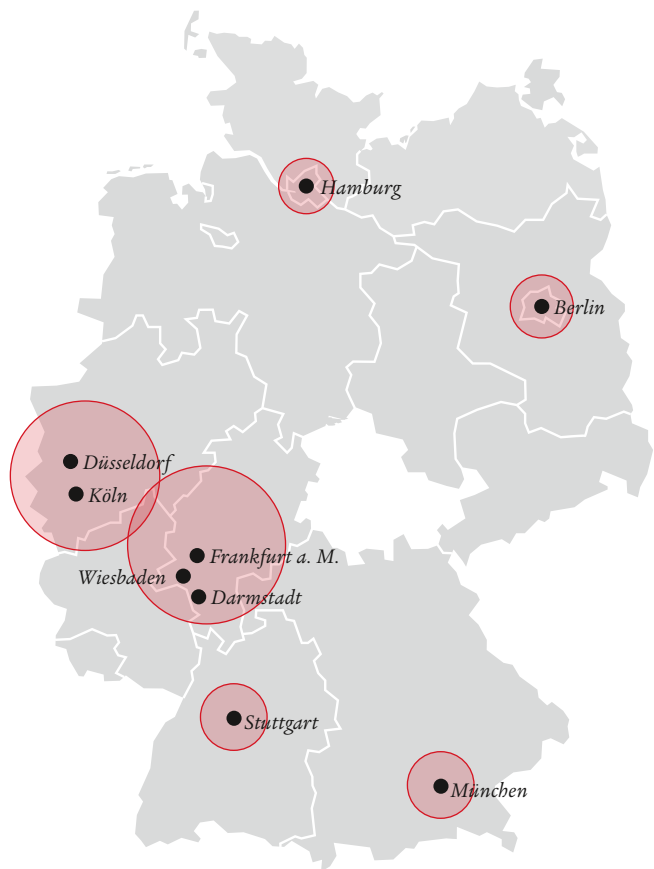


Marc Bucher
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 151 61554463
marc.bucher@swisslife-am.com

Rheinland – Köln, Bonn, Düsseldorf



Mario Böttger
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 160 91040010
mario.boettger@swisslife-am.com



Passende Angebote senden Sie bitte per E-Mail an: **die regionalen Ansprechpartner**

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Clever Straße 36
50668 Köln
Germany
www.swisslife-am.com


SwissLife
Asset Managers