



Ankaufsprofil

Residential Development



Wir entwickeln Wohnungen in urbanen Lagen sowohl für institutionelle und private Kapitalanleger als auch als Eigentumswohnungen und Apartmentkonzepte mit Betreiberverträgen oder wohnungswirtschaftlicher Verwaltung. Als Investor bieten wir alle Leistungen entlang der Wertschöpfungskette: vom Grundstücksankauf und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertigen Immobilie und der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit.

Ankaufsprofil an nachhaltigen Standorten:

-
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unbebaute/bebaute Grundstücke | <input checked="" type="checkbox"/> Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Wohnungen zur Kapitalanlage, Serviced Apartments (mit oder ohne Betreiber) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht (Projektlaufzeiten bis ca. 5 Jahre gewünscht) | <input checked="" type="checkbox"/> Eignung überwiegend für Wohnungsbau |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konversionsflächen, Gewerbe im Rückzug, Nutzungsänderung, auslaufende Mietverträge | <input checked="" type="checkbox"/> Bereits projektierte Objekte |
-

Lagen

- Metropollagen im Großraum
Hamburg, Hannover, Berlin, Potsdam, Köln/Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Stuttgart, München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
- B- und C-Städte mit ausgeprägter regionaler Wirtschaft, niedriger ALQ, hoher Kaufkraft, guter Infrastruktur und mit stabiler sowie positiver soziodemografischer Entwicklung
- Urbane Quartiere mit guter Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Projektvolumen

- Erzielbares Projektvolumen: in Metropolenlagen ab ca. 50 Mio. Euro bis ca. 75 Mio. Euro, bei B- und C-Städten ab ca. 30 bis 50 Mio. EUR
- Realisierbare Wohnungen: ab 50 Wohneinheiten
- Apartments/Co-Living: Ca. 30 Mio. bis 50 Mio. Euro Projektvolumen

Ihre regionalen Ansprechpartner

Hamburg, Berlin und Umland



Andreas Fuchs
Niederlassungsleiter
Mobil: -49 171 3306126
andreas.fuchs@swisslife-am.com

Rheinland - Köln, Düsseldorf, Metropolage Ruhr



Steffen Hassert
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 151 21968754
steffen.hassert@swisslife-am.com



Mario Böttger
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 160 91040010
mario.boettger@swisslife-am.com

Frankfurt a.M. und Metropolenregion, Stuttgart & Umland

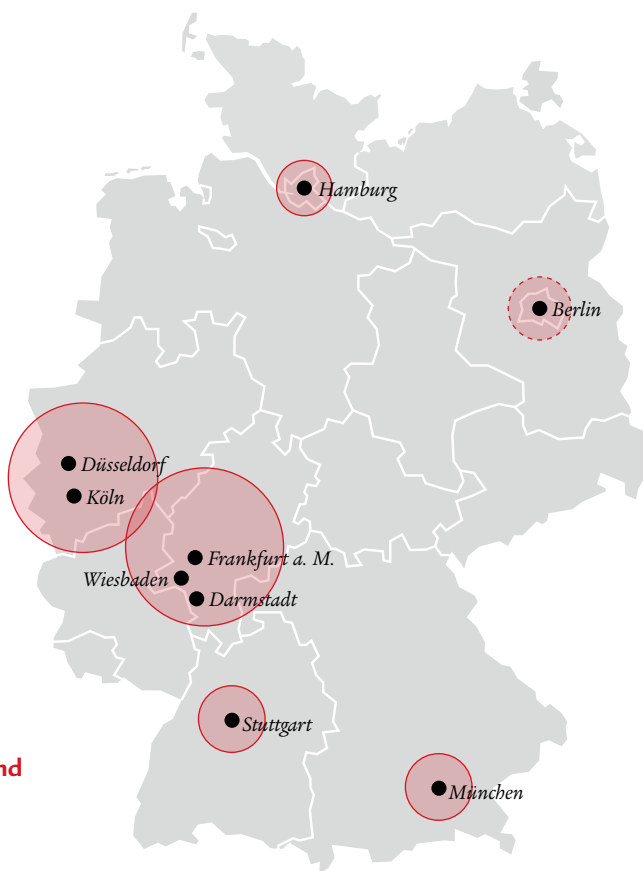


Christian Gießler
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 170 8358821
christian.giessler@swisslife-am.com

München und Umland



Marc Bucher
Niederlassungsleiter
Mobil: + 49 151 61554463
marc.bucher@swisslife-am.com



Passende Angebote senden Sie bitte per E-Mail an: **die regionalen Ansprechpartner**

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Clever Straße 36
50668 Köln
Germany
www.swisslife-am.com