



Ankaufsprofil

Residential Development



Wir entwickeln Wohnungen in urbanen Lagen sowohl für institutionelle und private Kapitalanleger als auch als Eigentumswohnungen und Apartmentkonzepte mit Betreiberverträgen oder wohnungswirtschaftlicher Verwaltung. Als Investor bieten wir alle Leistungen entlang der Wertschöpfungskette: vom Grundstücksankauf und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertigen Immobilie und der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit. Die Zuständigkeit in einer Hand garantiert höchste Verantwortung und maximales Know-how.

Ankaufsprofil an nachhaltigen Standorten:

- Unbebaute/bebaute Grundstücke
- Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht
- Eignung überwiegend für Wohnungsbau und mixed-used
- Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Wohnungen zur Kapitalanlage, Serviced Apartments (mit oder ohne Betreiber)
- Konversionsflächen, Gewerbe im Rückzug, Nutzungsänderung, auslaufende Mietverträge
- Bereits projektierte Objekte

Lage

- Metropollagen im Großraum
 - Hamburg, Hannover
 - Berlin, Potsdam
 - Köln/Bonn, Düsseldorf
 - Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt
 - München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
- Städte ab ca. 50.000 Einwohner oder im direkten Einzugsgebiet von Metropolen
- Urbane Quartiere mit guter Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Projektvolumen

- Erzielbares Projektvolumen: ab 10 Mio. Euro bis ca. 100 Mio. Euro
- Realisierbare Wohnungen: ab 20 WE, keine Reihenhäuser
- Apartments/Co-Living: Ca. 30 Mio. bis 50 Mio. Euro Projektvolumen

Ihre Regionale Ansprechpartner

Hamburg, Berlin und Umland



Andreas Fuchs
Niederlassungsleiter
Mobil: -49 171 3306126
andreas.fuchs@swisslife-am.com

Rheinland - Köln, Düsseldorf, Metropolage Ruhr



Steffen Hassert
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 151 21968754
steffen.hassert@swisslife-am.com



Mario Böttger
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 160 91040010
mario.boettger@swisslife-am.com

Frankfurt a. M. und Metropolregion

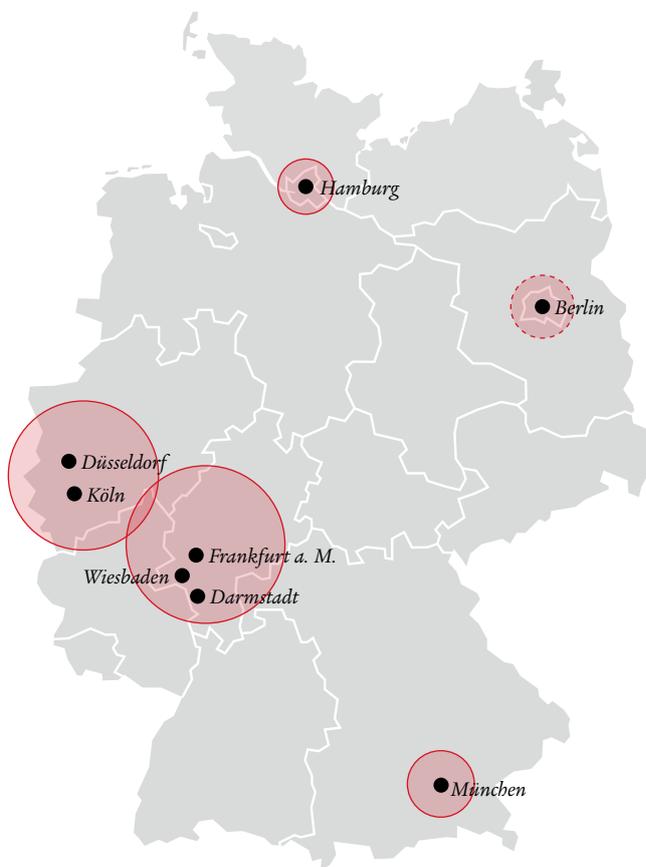


Christian Gießler
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 170 8358821
christian.giessler@swisslife-am.com

München und Umland



Marc Bucher
Niederlassungsleiter
Mobil: + 49 151 61554463
marc.bucher@swisslife-am.com



Passende Angebote senden Sie bitte per E-Mail an: **die regionalen Ansprechpartner**

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Clever Straße 36
50668 Köln
Germany
www.swisslife-am.com