

News

Swiss Life Asset Managers kündigt Investition in Telecom Infrastructure Partners an und tritt InfraBridge als Hauptaktionär von TIP bei

10. Januar 2024

Mit dieser Investition soll die nächste Wachstumsphase von Telecom Infrastructure Partners beschleunigt werden, um dem stetigen globalen Bedarf an Mobilfunkstandorten und Konnektivität gerecht zu werden.

InfraBridge, ein führender Infrastruktur-Investmentmanager, und Swiss Life Asset Managers, im Namen seiner Fonds, haben eine bindende Vereinbarung für den Erwerb einer Mitkontroll-Aktienbeteiligung bei Telecom Infrastructure Partners («TIP»), einem globalen Aggregator für die Vermietung von Telekommunikationsstandorten in Europa und Lateinamerika, durch Swiss Life Asset Managers getroffen. Diese Investition umfasst auch neue Eigenkapitalzusagen von Swiss Life Asset Managers zur Beschleunigung der Expansion der TIP-Plattform.

Das 2021 gegründete Unternehmen mit Hauptsitz in London ist auf dem globalen Markt für Mietaggregation tätig und bedient Telekommunikationsstandorte vor allem in Europa und Lateinamerika. Das Geschäftsmodell von TIP konzentriert sich auf den Erwerb von Triple-Net-Mietverträgen von unabhängigen Vermietern, was dem Unternehmen langfristige Einnahmequellen für Zeiträume zwischen 30 und 50 Jahren sichert.

Mobilfunkstandorte sind eine Schlüsselkomponente der digitalen Infrastrukturlandschaft und stehen weiterhin an vorderster Front im Bereich der drahtlosen Infrastruktur. Die GSM Association schätzt, dass bis 2030 Investitionen in Höhe von USD 1,5 Billionen in Mobilfunknetze notwendig sein werden, um die exponentiell wachsende globale Nachfrage nach mobilen Daten zu decken. Dank seiner globalen Reichweite und seines umfassenden lokalen Know-hows ist TIP

gut positioniert, um seinen Anteil am stetig wachsenden Markt für die Vermietung von Telekommunikationsstandorten fortwährend zu vergrössern.

Gianfranco Saladino, Head Value-add Infrastructure bei Swiss Life Asset Managers, äusserte sich hierzu: «Wir freuen uns darauf, mit InfraBridge zusammenzuarbeiten, um TIP bei seiner anstehenden bedeutenden Wachstumsphase zu unterstützen. Das Beispiel aus Nordamerika hat das wahre Potenzial der Aggregation von Standortvermietungsverträgen aufgezeigt, und wir sind stolz darauf, mit Eric Overman und seinem Team zusammenarbeiten zu dürfen, um die globale Expansion von TIP zu beschleunigen.»

«Seitdem wir federführend bei der Gründung von TIP im Jahr 2021 beteiligt waren, haben wir das Unternehmen dabei unterstützt, sich in Europa und Lateinamerika zu einem schnell wachsenden Mietaggregator mit über 850 Mietverträgen und einem erheblichen Auftragsbestand zu entwickeln. Diese Transaktion ist der ultimative Beweis für unseren Glauben an das Potenzial des Unternehmens sowie dessen attraktive Position auf dem Markt und wir freuen uns sehr, mit Swiss Life Asset Managers zusammenzuarbeiten, um das Wachstum von TIP weiter voranzutreiben», so Damian Stanley, Managing Partner bei InfraBridge. «Wir können es kaum erwarten, weitere Möglichkeiten für die weltweiten Mitarbeitenden, Kundinnen und Kunden und Interessengruppen des Unternehmens zu kreieren.»

Eric Overman, Gründungspartner und CEO bei TIP, sagte: «Wir freuen uns darauf, Swiss Life Asset Managers als Hauptaktionär an der Seite von InfraBridge begrüßen zu dürfen. Mit dieser neuen Investition würdigen wir das Wachstum des Unternehmens in den vergangenen zwei Jahren und untermauern unsere Bestrebungen, TIP zu einem weltweit führenden Unternehmen auf dem Markt für die Telekommunikationsstandortvermietung zu machen.»

Der Abschluss der Transaktion steht noch unter dem Vorbehalt der regulären behördlichen Genehmigungen und wird für das 2. Quartal 2024 erwartet.

Über Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 165 Jahre Erfahrung im Management der Anlagen der Swiss Life Group. Dieser Versicherungshintergrund hat einen wesentlichen Einfluss auf die Anlagephilosophie von Swiss Life Asset Managers, bei der Prinzipien wie Werterhaltung, konsistente und nachhaltige Wertentwicklung sowie verantwortungsvoller Umgang mit Risiken im Fokus stehen. Swiss Life Asset Managers bietet diesen bewährten Ansatz für Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nördlichen Ländern an. Swiss Life Asset Managers verwaltet über seine 2011 gegründete Infrastructure-Equity-Plattform für seine Kunden und Partner ein Vermögen von über EUR 10 Milliarden. Das Team besteht aus mehr als 50 Anlagespezialisten mit durchschnittlich mehr als 20 Jahren Branchenerfahrung in den Führungsebenen. Die Plattform hat über 70 sowohl direkte als auch indirekte Infrastrukturinvestitionen via 12 verschiedene Lösungen in den Sektoren Energie, Kommunikation, Transport, regulierte Versorgungsbetriebe, soziale Infrastruktur und erneuerbare Energien getätigt.

Am 30. Juni 2023 belief sich das für Drittkunden verwaltete Vermögen auf EUR 114,8 Milliarden. Zusammen mit den Versicherungsvermögen der Swiss Life-Gruppe belief sich das von Swiss Life Asset Managers verwaltete Gesamtvermögen auf EUR 265,8 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt mehr als 2200 Mitarbeitende in Europa.

Über InfraBridge

InfraBridge ist ein führender Infrastruktur-Investmentmanager, der sich auf Investitionen in mittelständische Unternehmen in den Bereichen Transport und Logistik, digitale Infrastruktur und Energiewende sowie in anderen Schlüsselsektoren spezialisiert hat. Das Unternehmen verfügt über eine Anlagestrategie, bei der rigoroses Private-Equity-Management mit einem aktiven Ansatz zur Vermögensverwaltung kombiniert wird, um den Wert zu maximieren und die Rendite für die Anleger zu steigern. InfraBridge ist ein Unternehmenszweig der DigitalBridge Group, Inc. (NYSE: DBRG), einem führenden globalen digitalen Infrastruktur-Unternehmen, das im Auftrag seiner Investoren ein USD 75 Milliarden umfassendes Portfolio an digitalen Infrastrukturanlagen verwaltet. Der Hauptsitz von InfraBridge befindet sich in London, Vereinigtes Königreich. Weitere Informationen finden Sie unter: www.infracorridor.com

Über Telecom Infrastructure Partners

Telecom Infrastructure Partners (TIP) ist ein weltweit führendes Unternehmen für Investitionen in Telekommunikation und digitale Infrastruktur. TIP bietet Empfängern von Miet-for-mobile-Sites oder ähnlicher Infrastruktur eine grosse Vorauszahlung an Zahlungsmittel und verwaltet die Mietverträge professionell. TIP wird von Eric Overman geleitet, der die internationale Aggregation von Mobil-Site-Leasing nach US-Stil übernommen und Wireless Infrastructure Partners gegründet hat (die nach der Investition von Associated Partners als APWireless bekannt wurde). TIP hat seinen Hauptsitz in London und hat in 16 Ländern weltweit Investitionsgeschäfte für mobile Standortvermietungen etabliert. Weitere Informationen sind abrufbar unter: www.telecom-ip.com

Auskunft

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)