

## Investment News

### Swiss Life Asset Managers erwirbt Condicta AG, den Schweizer Marktführer für modulare Raumlösungen, Container-, Boden/Absperr- und Sanitär-Systeme, Maschinen und Geräte

8. August 2024

Swiss Life Asset Managers erwirbt im Namen eines ihrer Infrastrukturfonds Condicta AG von Paragon Partners. Condicta ist Pionier auf dem Gebiet des Modularen Bauens in der Schweiz. Unter der neuen Eigentümerschaft plant Condicta, seine geografische Präsenz auszuweiten und sein Produktangebot zu vergrössern.

Swiss Life Asset Managers ist ein internationaler Vermögensverwalter und führender Realwert-Investmentspezialist im Bereich Immobilien und Infrastruktur. Im Namen eines ihrer Infrastrukturfonds hat Swiss Life Asset Managers eine verbindliche Vereinbarung zur vollständigen Übernahme von Condicta AG getroffen. Condicta AG ist der Schweizer Marktführer für hochmoderne modulare Raumlösungen, Containersysteme, Sanitärsysteme, Baumaschinen, Baugeräte und Gewässer-schutzanlagen.

Condicta wurde 1959 gegründet und hat den Hauptsitz in Winterthur in der Schweiz. Die Einsatzmöglichkeiten ihrer Raumsysteme sind vielseitig. Sie können als Produktions- und Lagergebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Kursräume und Firmen-Kitas eingesetzt werden. Zudem eignen sie sich unter anderem als Ausstellungs- und Ladenräume, Aufenthalts- und Wohnungsunterkünfte, medizinische Behandlungs- und Unterkunftsräume, sowie als Take-aways und Kantinen. Weitere Anwendungsbereiche sind Werkstätten und Betriebsräume sowie Sport- und Umkleieräume. Darüber hinaus bietet die Firma ein Safe-Programm mit praxisgerechten Lösungen zur vorschriftsmässigen Lagerung von brennbaren oder wassergefährdenden Materialien an.

Swiss Life Asset Managers beabsichtigt, die aktuelle Präsenz und das Produktportfolio sowohl im Heimmarkt als auch international auszubauen. Das umfassende Netzwerk an Standorten in der Schweiz, Deutschland und Italien bleibt bestehen und sämtliche 220 Mitarbeitende werden übernommen. Die Führung von Condicta

bleibt unverändert. Zum Verkaufspreis haben alle Parteien Stillschweigen vereinbart.

«Der Schweizer Markt für Mietlösungen im Bereich modularer Räume hat Potenzial, insbesondere in den Bereichen öffentlicher Dienst, Industrie, Bauwesen, Architektur und im Privatsektor, die hochwertige modulare Gebäudelösungen benötigen. Condicta, bekannt für ihre hohe Schweizer Qualität ist gut positioniert, um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden», sagt Gianfranco Saladino, Head Value-Add Infrastructure bei Swiss Life Asset Managers.

Matthew Dooley, Investment Director bei Swiss Life Asset Managers, ergänzt: «Condicta ist komplementär zum umfangreichen Immobilien- und Infrastrukturgeschäft von Swiss Life Asset Managers in der Schweiz. Zugleich ist es ein Unternehmen, das in Forschung und Entwicklung investiert, um innovative und nachhaltige Produkte zu schaffen und die zur Schonung der Umwelt beitragen. Wir freuen uns auf künftige Möglichkeiten, Innovationen voranzutreiben und das Geschäft weiterzuentwickeln.»

Olivier Annaheim, CEO von Condicta, kommentiert: «Das Management-Team von Condicta blickt voller unternehmerischer Freude in die Zukunft. Mit Swiss Life Asset Managers haben wir den perfekten neuen Eigentümer gefunden, um unsere Wachstums- und Innovationspläne voranzutreiben und unsere Marktführerschaft im Bereich Raumsysteme in der Schweiz weiter auszubauen. Mit unseren vielseitigen Lösungen in Industrie, öffentlicher Hand, Veranstaltungen und Bauwesen sind

wir überzeugt, weiterhin überdurchschnittlichen Kundennutzen zu bieten und gemeinsam mit unseren Partnern zu wachsen.»

### **Über Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity**

Swiss Life Asset Managers ist ein ambitionierter und verlässlicher Vermögensverwalter und führender Realwert-Investmentspezialist mit Standorten in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern. In den Bereichen «Real Assets», das Immobilien und Infrastruktur umfasst, werden Anlagen im Wert von rund CHF 117.5 Milliarden verwaltet. Die 2011 gegründete Infrastructure-Equity-Plattform von Swiss Life Asset Managers verwaltet ein Vermögen von über EUR 10 Milliarden für ihre Kunden und Partner. Das Team besteht aus 65 Anlagespezialisten mit durchschnittlich mehr als 20 Jahren Branchenerfahrung auf Senior-Ebene. Die Plattform hat in 15 Anlagelösungen in den Sektoren Energie, Kommunikation, Verkehr, regulierte Versorger, soziale Infrastruktur und erneuerbare Energien in 75 Infrastrukturanlagen getätigt.

## Auskunft

### **Media Relations**

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 255,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 111,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 255,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 85,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 21,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 106,7 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

### **Selbstbestimmtes Leben**

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)