

Zürich, 16. März 2023

«Swiss Life Brannhof» voll vermietet

Seit über zwei Jahren saniert Swiss Life die beiden Liegenschaften Bahnhofstrasse 75 und 79 in Zürich. Das moderne Nutzungskonzept des Gebäudes stiess in der Vermarktung auf grosses Interesse: Die Laden- und die Büroflächen sind voll vermietet. Die ersten Mieterausbauten laufen seit Anfang März. Die Eröffnung der Retailflächen erfolgt gestaffelt ab Oktober 2023. Die Büroflächen sind noch im Grundausbau und werden voraussichtlich per Ende Juni dieses Jahres an die neuen Mieter übergeben. Die ersten Arbeitsplätze sollen Anfang 2024 bezogen werden.

Das historische Erbe von Julius Brann, der 1912 das architektonisch prägende Gebäude an der Bahnhofstrasse 75 schuf, dient als Inspiration für die Namensgebung des «Swiss Life Brannhof». Neue, flexibel nutzbare Ladenflächen werden sich auf insgesamt rund 4600 m² über drei Ebenen bis in das erste Obergeschoss erstrecken. Vom zweiten bis zum fünften Obergeschoss entstehen auf rund 5600 m² moderne Arbeitsplätze in der Zürcher Innenstadt.

Hohe Nachfrage nach Laden- und Büroflächen: Vollvermietung erreicht

«Wir freuen uns sehr, dass der Brannhof über ein halbes Jahr vor der geplanten Eröffnung bereits voll vermietet ist. Die hohe Nachfrage bestärkt uns in unserem zukunftsgerichteten Nutzungskonzept und wir sind überzeugt, dass die neuen Mieter das Gebäude auf alle vier Seiten beleben und die Innenstadt bereichern werden», sagt Giorgio Engeli, Head Real Estate Portfolio Management Schweiz bei Swiss Life Asset Managers.

Unter anderem wird **Teuscher mit dem Café Felix** in den Brannhof ziehen, ebenso zählt **Massimo Dutti** zu den neuen Mietern. Auch **Lush** wird an den Standort zurückkehren. Darüber hinaus wird **General Motors** am Brannhof vertreten sein. Dies ist Teil der innovativen Retail-Strategie des Unternehmens für Elektrofahrzeuge, die darauf abzielt, Partner, Gemeinschaftsgruppen und Kunden in die emissionsfreie Zukunftsvision des Unternehmens einzubinden. Die Büroflächen sind ebenfalls vollständig vermietet. Als einer der beiden Büromieter konnte der japanische Versicherungskonzern **Sompo International** gewonnen werden, der das zweite Obergeschoss belegen wird. Weitere Mieter werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.

Eröffnung erfolgt graduell ab Oktober 2023

Der Grundausbau der Ladenflächen vom ersten Untergeschoss bis zum ersten Obergeschoss ist fertiggestellt. Ein Grossteil der neuen Mieter hat die Flächen per Anfang März übernommen, erste Mieterausbauarbeiten sind bereits gestartet. Vorgesehen ist, die Ladenflächen ab Oktober 2023 graduell zu eröffnen. In den Büroflächen vom zweiten bis zum fünften Obergeschoss laufen derzeit noch Bauarbeiten an den Böden und den Kühldecken. Die Flächen sollen per Ende Juni für den weiteren Ausbau an die Mieter übergeben werden. Per Anfang 2024 ist dann der Bezug der ersten Arbeitsplätze vorgesehen.

Sanierung des historischen Baubestandes schreitet voran

Der historische Baubestand wurde in den letzten Monaten aufwendig restauriert. Die Aussenfassade in Natur- und Kunststein ist mittlerweile wieder sichtbar, ebenso erstrahlen die historischen Bleiverglasungen in einer neu geschaffenen Halle an der Lintheschergasse in neuem Glanz. Zudem wurde das Schrägdach mit Naturschiefer neu eingedeckt. Aktuell laufen noch Restaurationsarbeiten an den vier historischen Treppenhäusern im Innern des Gebäudes sowie zahlreiche Ausbauarbeiten. Auch die Innenhöfe sind wiederhergestellt und werden in den nächsten Monaten noch begrünt. Insgesamt investiert Swiss Life in die Sanierung und Revitalisierung der beiden historischen Liegenschaften Bahnhofstrasse 75 und 79 über CHF 100 Millionen. Die Bauzeit beläuft sich insgesamt auf rund drei Jahre.

Nachhaltigkeit als wichtiges Kriterium

Swiss Life investiert zugunsten ihrer Versicherten langfristig in Immobilien. Nachhaltigkeitsaspekte spielen dabei eine zentrale Rolle. Daher war auch die Verbesserung der Energieeffizienz bei der Sanierung des «Swiss Life Brannhof» ein wichtiges Kriterium: Ein intelligentes Energiekonzept nutzt künftig die Synergien zwischen Kälteerzeugung und Heizbedarf optimal. Die Sanierung des «Swiss Life Brannhof» erfolgt in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege und bringt die historische Bausubstanz auf den aktuellen Stand der Normen. Nach der Fertigstellung ist geplant, die Liegenschaft mit dem international anerkannten Nachhaltigkeitslabel DGNB Silber zu zertifizieren.

Baustellenführung für Medienschaffende

Medienschaffende sind herzlich zu einer Führung eingeladen, um sich vor Ort am Mittwoch, 26. April 2023, von 09.00 bis 10.30 Uhr einen Eindruck vom Baufortschritt zu verschaffen. Weitere Details folgen.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 250,1 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 105,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 250,1 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 88,9 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 21,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,8 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)