



GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse 2022: Anlageprodukte von Swiss Life Asset Managers weiterhin überzeugend

19. Oktober 2022

Die Immobilien- und die Infrastrukturfonds von Swiss Life Asset Managers erzielten in der diesjährigen GRESB-Benchmark-Analyse sehr gute Resultate. Insbesondere zwei Immobilienfonds erreichten das beste Rating in ihrer Peer-Gruppe.

Swiss Life Asset Managers nahm mit 28 Immobilienfonds und Anlagevehikeln am GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark 2022 teil und hat sich bei den Ratings insgesamt verbessert: Alle 28 Produkte erhielten die Green-Star-Auszeichnung. Ein Grossteil der Anlagelösungen erreichte Ratings zwischen 70 und 80 Punkten (von maximal 100), wobei sechs Immobilienfonds zum ersten Mal eingereicht wurden.

Bei den Infrastrukturfonds reichte Swiss Life Asset Managers zwei ein. Die Fonds erreichten 85 bzw. 92 Punkte, was hinsichtlich ihrer Nachhaltigkeitsperformance sehr gute Resultate sind.

«Wir freuen uns sehr, dass wir unser Produktangebot in diesem sich wandelnden Markt laufend verbessern und für jeden Fonds einen Green Star erhielten. Zudem haben wir in unserem eigenen Vermögensverwaltungsportfolio mit einer Abdeckung von 98% einen grossen Schritt gemacht. Dies zeigt, dass ESG-Überlegungen in unseren Vermögensverwaltungskompetenzen integriert und verankert sind», sagt Valérie de Robillard, Head ESG Real Assets bei Swiss Life Asset Managers.

Swiss Life Asset Managers nimmt bereits seit einigen Jahren an der GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse¹ teil. Für das eigene Immobilienportfolio sind dieses Jahr mittlerweile fast alle verwalteten Vermögen (98%) im Scope von GRESB. Swiss Life Asset Managers Deutschland steigerte in diesem Jahr die Anzahl Fonds um vier neue Fonds und verdoppelte die abgedeckten verwalteten Vermögen fast von CHF 4,5 auf 8,8 Milliarden.

¹ Seit 2018 ist Swiss Life Asset Managers Mitglied von GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Dabei handelt es sich um eine führende branchenorientierte Organisation, die in Bezug auf Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung die Performance von Immobilienfonds, Immobilienunternehmen und Infrastrukturfonds jährlich bewertet. Die Bewertung verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz. So fliessen neben allgemeinen und qualitativen Fragen auch sogenannte «Performance Indicators» in die Nachhaltigkeitsanalyse mit ein. Anhand dieser Indikatoren werden die Immobilienportfolios unter anderem in Bezug auf ihren Wasser- und ihren Energieverbrauch sowie ihre Treibhausgasemissionen und Abfall bewertet.

Summary GRESB Real Estate results 2022

Fund description	Risk / Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)	«Green Star»
Switzerland				
Open-end European multi-sector	Core	79 (72)	*** (***)	Yes
Open-end Swiss core healthcare	Core	78 (70)	*** (**)	Yes
Open-end Swiss residential	Core	77 (75)	*** (***)	Yes
Open-end Swiss office	Core	75 (75)	*** (***)	Yes
Open-end Swiss multi-sector (focus on residential)	Core	74 (75)	*** (***)	Yes
Swiss multi-sector	Core	77 (78)	*** (***)	Yes
France				
French multi-sector	Core	80 (76)	**** (***)	Yes
French multi-sector	Core	79 (72)	*** (***)	Yes
Germany				
Closed-end German retail	Core	81 (64)	**** (**)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	79 (63)	*** (**)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	78 (63)	*** (**)	Yes
Closed-end German office	Core	76 (63)	*** (**)	Yes
Open ended German industrial fund	Core/+	76 (-)	*** (-)	Yes
Open-end European multi-sector	Core	74 (62)	*** (-)	Yes
Open-end European residential	Core	73 (56)	*** (*)	Yes
German multi-sector	Core	70 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core	77 (68)	*** (-)	Yes
Luxembourg				
Open-end European multi-sector	Core/+	84 (68)	**** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	80 (67)	**** (**)	Yes
Open-end Swiss commercial	Core/+	78 (79)	*** (***)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	75 (60)	*** (*)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	74 (-)	*** (-)	Yes
Open-end European fund	Core/+	69 (48)	** (*)	Yes
Open German multi-sector fund	Core/+	68 (-)	** (-)	Yes
UK				
Closed-end UK multi-sector	Core	78 (74)	*** (***)	Yes
Open-end UK multi-sector	Core	75 (76)	*** (***)	Yes
Nordic				
Closed-end European Fund	Core	78 (83)	*** (****)	Yes
Closed-end European fund	Core/+	65 (-)	** (-)	Yes

Summary GRESB Infrastructure results 2022

Fund description	Risk / Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)
Luxembourg			
Closed-end globally diversified infrastructure	Core	92 (85)	**** (****)
Closed-end globally diversified infrastructure	Core	85 (96)	*** (****)

This publication and the information stated therein are not intended to constitute a solicitation, offer, distribution or recommendation to buy or sell investment instruments relating to Swiss Life Asset Managers but serve to provide information only. All reasonable care has been taken to ensure that the information provided herein is complete and accurate. Information contained in this publication has been compiled based upon information obtained from sources known to be reliable, however, errors and mistakes cannot be completely excluded. Swiss Life Asset Managers shall not be liable for any errors and/or actions taken in reliance thereon. This publication may contain "forward-looking statements" which express our beliefs and expectations at a given point in time. However, various risks, uncertainties and other influencing factors can cause the actual developments and results to differ significantly.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)