

Swiss Life Asset Managers erwirbt Bürogebäude «THE CUBE» in Eschborn

03. Juni 2020

- Das 23-stöckige Hochhaus ist seit 2010 Hauptsitz der Deutsche Börse AG
- Erstklassige Lage in Eschborn in Verbindung mit einem langfristigen Mietvertrag

Swiss Life Asset Managers hat das Bürogebäude «THE CUBE» erworben. Das Objekt geht in das neu gegründete Luxemburger Vehikel German Office Landmark Properties Holding S.à.r.l. über. Das 23-stöckige Hochhaus ist seit 2010 Hauptsitz der Deutsche Börse AG, die als alleinige Mieterin einen langfristigen Vertrag besitzt. Verkäufer des Bürogebäudes ist die Signa Holding GmbH. Das Signing des Deals erfolgte im Dezember 2019. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Bürogebäude „THE CUBE“ mit einer Brutto-Grundfläche von 53.000 Quadratmetern besticht nicht nur durch seine Lage in Eschborn, einem wichtigen Bürostandort des Rhein-Main-Gebiets mit schneller Anbindung zum Frankfurter Flughafen, es überzeugt auch durch seine energie- und umweltgerechte Ausrichtung. Es war bei seiner Fertigstellung im Jahr 2010 das erste Hochhaus in Deutschland mit einer LEED Platinum Zertifizierung (Leadership in Energy and Environmental Design).

Konstantin Hähndel, Head Portfolio Management PAM (Proprietary Insurance Asset Management) bei Swiss Life Asset Managers Deutschland: „THE CUBE überzeugt als Gesamtpaket. Die hervorragende Lage in Eschborn, eine erstklassige Mieterin mit top Bonität und ein sehr langfristiger Ertrag. All das macht den Erwerb, gerade in dieser volatilen Marktphase zu einem sehr guten Investment. Das Hochhaus ist zudem auf dem neuesten Modernisierungsstand und nicht nur durch seine LEED Platinum-Zertifizierung für die Zukunft bestens gerüstet.“



THE CUBE in Eschborn - ©Swiss Life Asset Managers

Paolo Di Stefano, Head Real Estate Transaction Management Europe bei Swiss Life Asset Managers: „Das Hochhaus spiegelt den dynamischen, internationalen Charakter des Standorts wider. Es bietet hervorragende und nachhaltige Entwicklungsperspektiven für uns und unsere Kunden. Im Rahmen der Transaktion und des Closings zeichnete sich einmal mehr die gute Zusammenarbeit mit unseren Partnern aus. Speziell hervorzuheben ist in diesem Fall die Unterstützung der Helaba, welche selbst in diesem volatilen Umfeld den Finanzierungsprozess professionell begleitet hat.“

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers Deutschland

Stephan Pacho – Head Communications Germany

Phone: +49 69 240031 447

stephan.pacho@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich. Per 31. Dezember 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 234,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 76,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 234,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 63,5 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 89,8 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2019

Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Einladung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Veräußerung von Finanzinstrumenten, sondern dient lediglich Informationszwecken. Dieses Dokument kann «zukunftsgerichtete Aussagen» enthalten, welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken. Dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers. Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: info@swisslife-am.com.