



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Mixed-Use-Gewerbeimmobilien in Langenhorn und Allermöhe nachvermietet BEOS erzielt zwei Green-Lease-Mieterfolge über insgesamt 6.250 Quadratmeter in Hamburg

Hamburg, 06. Mai 2024: Die BEOS AG feiert einen Doppelerfolg in der Nachvermietung zweier gemischt genutzter Gewerbeimmobilien in Hamburg. In Allermöhe siedelt sich mit der Dethlefsen & Balk GmbH ein Großhändler für Tee- und Kaffeespezialitäten mit fast 200-jähriger Unternehmensgeschichte auf circa 4.000 Quadratmetern an. In Langenhorn bezieht mit Crown Gabelstapler GmbH & Co. KG einer der weltweit führenden Hersteller von Gabelstaplern rund 2.250 Quadratmeter. Beide Mietverhältnisse beginnen zum 1. Juli 2024 und sind mit Green-Lease-Klauseln zur Optimierung von Nachhaltigkeitsaspekten versehen.

„Die Nachvermietungen zeigen, dass es weiter eine stabile Nachfrage nach modernen Unternehmensimmobilien in attraktiver Lage gibt. Speziell in den Randlagen Hamburgs können wir mit unseren flexiblen Räumen in Kombination mit der sehr guten Infrastruktur punkten. Wir freuen uns, zwei so traditionsreiche und fest am Markt etablierte Unternehmen für unsere Flächen gewonnen zu haben“, so Andreas Kretschmann-Banck, Senior Projektmanager bei BEOS.

„Mit der Dethlefsen & Balk GmbH sowie der Crown Gabelstapler GmbH & Co. KG konnten wir bonitätsstarke Mieter finden, die sich hervorragend in den bestehenden Mietermix der beiden Standorte einfügen und diesen längerfristig bereichern. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit“, ergänzt Niklas Beißer, Projektmanager bei der BEOS AG in Hamburg.

Die von der Dethlefsen & Balk GmbH angemieteten Räume im verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet Allermöhe setzen sich aus circa 3.000 Quadratmeter flexibler Hallen- und 1.000 Quadratmeter Bürofläche zusammen. Die Mietlaufzeit beträgt sieben Jahre mit anschließender Verlängerungsoption. Als Vermittler war das Beraterhaus Avison Young tätig.

Die neue Liegenschaft der Crown Gabelstapler GmbH im Business- und Technologie-Standort Essener Bogen teilt sich in etwa zu gleichen Teilen auf Hallen- und Bürofläche auf. Das Mietverhältnis ist zunächst auf zehn Jahre festgelegt. Colliers agierte bei der Vereinbarung als Vermittler.

Beide Objekte sind Teil eines offenen Spezial-AIF, der für institutionelle Anleger in Unternehmensimmobilien investiert.



Die Gewerbeimmobilie am Essener Bogen 5 in Hamburg © BEOS AG



Die Gewerbeimmobilie in der Hans-Duncker-Straße © BEOS AG

Pressekontakt BEOS:

Martin Marsmann

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Telefon: +49 (0)151 72167783

Media-de@swisslife-am.com

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000

Quadratmeter Neubaufäche projiziert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.